

ΠΛΗΘΑΙΝΟΥΝ ΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . .6/4/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . .6/4/2010

Σελίδα: 45

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Τι δείχνει έκθεση της **Cushman & Wakefield**

Πληθαίνουν τα υπό κατασκευή εμπορικά κέντρα

Η ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ περιλαμβάνεται στη λίστα των πέντε χωρών με το μεγαλύτερο όγκο υπό κατασκευή εμπορικών κέντρων το 2009, την οποία εξέδωσε η εταιρεία real estate «**Cushman & Wakefield**».

Όπως επισημαίνεται σε έκθεση της εταιρείας, περισσότερα από 600.000 τετραγωνικά μέτρα νέων εμπορικών

χώρων αναμένεται να ολοκληρωθούν και να διατεθούν προς ενοίκιαση εντός της επόμενης διετίας.

Το 2009

Το 2009, η Βουλγαρία μαζί με την Κροατία είχαν τον υψηλότερο ρυθμό «νεοεισερχόμενων» εμπορικών ακινήτων στην αγορά, παρά το γεγονός

ότι ένα μεγάλο τμήμα των σχεδιαζόμενων επενδύσεων αναβλήθηκε, λόγω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης.

Ο εκτελεστικός διευθυντής της Forton International, Σεργκέι Κόινοφ, δήλωσε πως, παρά τις ιδιαίτερα χαμηλές τιμές ενοίκιασης, ιδίως σε περιοχές εκτός της Σόφιας, η ενοίκιαση

ακινήτων είναι πολύ δύσκολη, λόγω της οικονομικής κατάστασης και της συρρίκνωσης της ζήτησης.

Ο ίδιος εκτίμησε πως η έναρξη λειτουργίας ορισμένων εμπορικών κέντρων, που είναι υπό κατασκευή, ενδέχεται να αναβληθεί τα επόμενα χρόνια, λόγω των δυσμενών οικονομικών συνθηκών. [SID:4364159]