



Ελάχιστο το ανεκτέλεστο έργο για τις περισσότερες εταιρείες λα προβλήματα ρευστότητας ζει ο κατασκευαστικός κλάδος

Αποτελέσματα εισηγμένων κατασκευαστικών 12μήνου 2009

ΔΠΧΠ (κιλ. ευρώ)	Κύκλος Εργασιών			ΕΒΙΤΔΑ			Κέρδη μετά από φόρους & ΔΜ		
ΑΒΑΞ	991.081	945.659	-4,6%	75.786	86.129	13,6%	21.046	27.100	28,8%
ΑΕΓΕΚ	1.962	711	-63,8%	18.628	-358	-101,9%	-38.073	4.922	112,9%
ΑΘΗΝΑ	237.121	230.025	-3,0%	3.423	17.213	402,9%	-9.101	2.040	122,4%
ΑΤΠ-ΚΑΤ	250.456	113.298	-54,8%	21.238	-15.270	-171,9%	-5.513	-29.089	-427,6%
ΒΙΟΤΕΡ	67.141	57.932	-13,7%	10.328	4.974	-51,8%	462	-3.054	-761,0%
ΓΕΚΤΕΡΝΑ	696.072	767.767	10,3%	84.536	92.583	9,5%	23.636	72.054	204,8%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	20.811	16.215	-22,1%	2.347	-1.096	-146,7%	-1.279	670	152,4%
ΕΔΡΑΣΗ	108.150	52.212	-51,7%	4.462	-38.007	-951,8%	-7.039	-47.267	-571,5%
ΕΚΤΕΡ	15.620	17.949	14,9%	-817	904	210,6%	1.374	491	-64,3%
ΕΛΛΑΚΤΩΡ	1.913.041	2.268.551	18,6%	310.083	335.263	8,1%	94.773	64.934	-31,5%
INTRACOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	189.064	210.162	11,2%	8.864	7.671	-13,5%	377	1.452	285,1%
ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ	76.871	71.158	-7,4%	13.634	11.882	-12,9%	7.002	-41	-100,6%
ΜΗΧΑΝΙΚΗ	230.942	149.975	-35,1%	80.328	-53.744	-166,9%	21.956	-46.691	-312,7%
ΜΟΧΛΟΣ	153.428	67.846	-55,8%	13.857	8.591	-38,0%	3.790	257	-93,2%
ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ	6.565	19.654	199,4%	-9.000	2.835	131,5%	-12.769	-3.530	72,4%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ	175.650	98.258	-44,1%	-7.414	13.275	279,1%	366.926	-7.068	-101,9%

Πηγή: Ομάδα Χρηματοπιστωτικά ΑΕΠΕΥ

από τη διοίκηση της ΓΕΚ "η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργειες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (π.χ. ίδια κατασκευά των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κ.λπ.)".

Ιντρακάτ

Η Ιντρακάτ το 2009 σημείωσε αύξηση εσόδων και κερδών, ενώ η διοίκησή της εκτιμά ότι η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών και της κερδοφορίας της για το έτος 2010 αναμένεται να είναι σταθερή παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία λαμβανομένου υπόψη ότι το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων που εκτελούνται ήταν 250 εκατ. ευρώ (τέλος 2009). Για την Ιντρακάτ αποτελεί στρατηγικό στόχο η δραστηριοποίηση στους τομείς των περιβαλλοντικών έργων και των έργων διαχείρισης απορριμμάτων. Σημαντικό είναι και το ενδιαφέρον του ομίλου στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας που ήδη δραστηριοποιείται.

Μηχανική

Ζημιές και μειωμένα έσοδα είχε το 2009 ο όμιλος της Μηχανικής. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο είναι στα 341,3 εκατ. Οι επιπτώσεις της κρίσης αποτυπώθηκαν στην αξία των ακινήτων που διαθέτει στο εξωτερικό. Συγκεκριμένα οι εταιρείες εκτιμώμενες **Cushman & Wakefield** BB Richard Ellis προσδιόρισαν την αξία τους στα 243,43 εκατ. ευρώ, όταν στο τέλος του 2008 είχε αποτιμηθεί στα 496,55 εκατ. ευρώ και στο τέλος του 2007 στα 513,03 εκατ.

ΑΤΤΙΚΑΤ

Σε ιδιαίτερα δυσχερή θέση έχει περιέλθει η ΑΤΤΙΚΑΤ η οποία βρίσκεται σε διαδικασία πώλησης της συμμετοχής της στην Αττική Οδό, προκειμένου να ανταπεξέλθει στις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της, ύψους 42,8 εκατ. ευρώ

στο τέλος Φεβρουαρίου. Το 2009 είχε σημαντική μείωση των εσόδων 55%, ενώ τα προ φόρων αποτελέσματα ήταν ζημιές ύψους 31,41 εκατ. ευρώ έναντι επίσης ζημιών 3,71 εκατ.

Έδραση Χ. Παλλιάδας

Η Έδραση αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας. Στις 22 Ιανουαρίου 2010 η Alpha Bank ως χρηματοοικονομικός σύμβουλος, υπέβαλε πρόταση αναδιάρθρωσης του χρέους στις πιστώτριες τράπεζες.

Η κατασκευαστική ζητεί από τις πιστώτριες τράπεζες παράταση της περιόδου χάριτος εξόφλησης όλων των δανείων (για κεφαλαίο και τόκου) έως την 31/7/2010 και την επανεξέ-

Στις εισηγμένες κατασκευαστικές η απόσταση των τριών μεγάλων από τις υπόλοιπες συνεχώς μεγαλώνει.

ταση της θέσεως των τραπεζών που δεν έχουν συναινέσει σε συμμετοχή στο νέο δανεισμό, ο οποίος απαιτείται προκειμένου να συνεχισθεί η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας. Ζητεί επίσης την επίσηυση των διαδικασιών από τις τράπεζες που προτιθενται να συμμετάσχουν στην άμεση χρηματοδότηση της εταιρείας με εξασφάλιση μηχανημάτων αξίας 8 εκατ. για την αντιμετώπιση των απολύτως απαραίτητων ταμιακών αναγκών, το σύνολο των οποίων ανέρχεται σε 4,6 εκατ. (το οποίο περιλαμβάνει κυρίως οφειλές προς το ΙΚΑ, το προσωπικό και σφραγισμένες επιταγές), μέχρι την εξεύρωση οριστικής λύσης.

Από το σύνολο των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου στο τέλος του 2009 (140,509 εκατ. ευρώ) τα 4,035 εκατ. ευρώ έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Έδρασης το 2009 σημείωσε σημαντική πτώση 52% (52,212 εκατ. ευρώ έναντι 108,150 εκατ.) ενώ οι καθαρές ζημιές προ φόρων ήταν 46,453

εκατ. Η σημαντική επιδείνωση των ζημιών οφείδεται μεταξύ άλλων στη μεγαλύτερη ποσοστιαία μείωση του τζίρου σε σχέση με το κόστος πώλησής τους, λόγω της περιορισμένης ανάληψης και εκτέλεσης νέων έργων, καθώς και στη δημιουργία σημαντικού κόστους αδράνειας 15,493 εκατ. λόγω υποαποσκόλησής του τεχνικού προσωπικού και της υπάρχουσας υλικοτεχνικής υποδομής.

Βιοτέρ

Σε χαμηλό επίπεδο εκτιμάται ότι βρίσκεται το ανεκτέλεστο της Βιοτέρ. Στις 19 Φεβρουαρίου του 2010 προχώρησε στην εγγραφή προσημείωσης υπέρ της τράπεζας Αττικής, ύψους 3 εκατ. ευρώ, σε ακίνητο της στον Άγιο Στέφανο Αττικής με σκοπό τη σύναψη δανείου για την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανειακών και τη σύναψη νέου. Ωστόσο, η διοίκηση της εταιρείας αναφέρει στην οικονομική έκθεση για το 2009 ότι ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλό επίπεδο μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμιακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων. Όπως τονίζεται "οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων".

Δομική Κρήτης

Μειωμένα έσοδα και ζημιές είχε η Δομική Κρήτης, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της είναι στα 21,3 εκατ. ευρώ.

ΕΚΤΕΡ

Η ΕΚΤΕΡ το 2009 σημείωσε αύξηση 14,91% στον κύκλο εργασιών της (17,948 εκατ. ευρώ έναντι 15,619 εκατ.) και αύξηση των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά 7,84% (1,456 εκατ. από 1,350 εκατ.). Η ΕΚΤΕΡ παράλληλα συνεχίζει τη δραστηριότητά της στον τομέα της ανέγερσης ακινήτων. Το 2009 πούλησε τα τελευταία δύο διαμερίσματα επί της

Μέρισμα μόνο από τέσσερις

Μόνον τέσσερις από τις 15 συνολικά κατασκευαστικές εταιρείες που είναι εισηγμένες θα διανέμουν μέρισμα (για τρεις είναι μειωμένο και για την τέταρτη ίδιο με πέρσι).

Συγκεκριμένα:

Η διοίκηση της Ελλάκτωρ θα προτείνει στη γενική συνέλευση των μετόχων μέρισμα 0,10 ευρώ ανά μετοχή, το οποίο θα προσυζητηθεί με το μέρισμα που αντιστοιχεί στις ίδιες μετοχές. Το μέρισμα της χρήσης του 2009 είναι μειωμένο κατά 20% σε σχέση με αυτό της χρήσης του 2008 που ήταν 0,12 ευρώ ανά μετοχή.

Η διοίκηση της J&P-Άβαξ θα προτείνει τη διανομή μερισμάτων ύψους 0,04 ευρώ ανά μετοχή έναντι 0,05 ευρώ ανά μετοχή στη χρήση του 2008.

Το προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή της διοίκησης της ΓΕΚ Τέρνα είναι 0,12 ευρώ, σταθερό σε σχέση με αυτό για τη χρήση του 2008.

Η διοίκηση της Ιντρακάτ θα προτείνει τη διανομή μερισμάτων 0,035 ευρώ ανά μετοχή (για τη χρήση του 2008 ήταν 0,09 ευρώ ανά μετοχή).

πολυώροφη οικοδομής στην περιοχή του Σταθμού Λαρίσης. Στις αρχές του 2010 ολοκληρώθηκε η κατασκευή της πολυώροφης οικοδομής κυριότητας της εταιρείας στο Νέο Φάληρο, δυναμικότητας 39 διαμερισμάτων, από τα οποία έχουν ήδη πωληθεί τα 17.

Προοδευτική

Η Προοδευτική βρίσκεται σε μια συνεχή προσπάθεια αύξησης κεφαλαίου με στόχο την είσοδο στρατηγικού επενδυτή χωρίς κανένα αποτέλεσμα. Στην προηγούμενη χρήση ανακοίνωσε ότι ανέλαβε κάποιες υπεργολαβίες από τις μεγάλες κατασκευαστικές. Ωστόσο τα τελευταία χρόνια δεν έχει αναλάβει μόνιτη θέση, ενώ την χαρακτηρίζουν διαμάχες μεταξύ των μετόχων της.

ΑΕΓΕΚ

Εταιρεία με ελάχιστα έσοδα και αρνητικό τελικό αποτέλεσμα είναι η ΑΕΓΕΚ μετά την απόσχιση του κατασκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική σε συνδυασμό με την είσοδο στρατηγικού επενδυτή. Η ΑΕΓΕΚ συμμετέχει στην ΑΕΓΕΚ Κατασκευαστική με 20%. Στους διαγωνισμούς συμμετέχει συνήθως ο όμιλος του επιχειρηματία Γ. Μαρούλη και έτσι μόνον το ένα πέμπτο αφορά την ΑΕΓΕΚ. Με ενδιάμεσο αναμένεται αν στο μέλλον ο εν λόγω επιχειρηματίας θα χρησιμοποιήσει ως όχημα την ΑΕΓΕΚ για το σύνολο των δραστηριοτήτων του.

Τεχνική Ολυμπιακή

Ένα μικρό ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων - 82,15 εκατ. ευρώ - έχει η Μοχλός της Τεχνικής Ολυμπιακής. Ο όμιλος αυτός βρίσκεται σε φάση αναδιοργάνωσης με συγχωνεύσεις και απορροφήσεις υπό την πίεση των προβλημάτων ρευστότητας και της έλλειψης κατασκευαστικού έργου. Όταν οι διαδικασίες ολοκληρωθούν η Τεχνική Ολυμπιακή, θα έχει δύο βασικές θυγατρικές: Η πρώτη θα είναι για τις κατασκευές, δεν έχει αποφασιστεί αν θα λέγεται Μοχλός ή Τοξότης ή ένα τρίτο όνομα και δεν θα είναι εισηγμένη. Η δεύτερη θα συγκεντρώνει την τουριστική δραστηριότητα, δηλαδή το Πόρτο Κορράς το οποίο είναι ουσιαστικά το μοναδικό σημαντικό περιουσιακό στοιχείο της Τεχνικής Ολυμπιακής.