

## ΦΘΗΝΟΤΕΡΗ Η ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 9/3/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 9/3/2011

Σελίδα: . . . . . 14

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



[γραφεία]

## Φθηνότερη η ενοικίαση

Στιν 25η από την 18η θέση στο 2010 βρίσκεται το 2011 η Ελλάδα με βάση την κατάταξη της ειύσιας έρευνας της Cushman & Wakefield για το κόστος ενοικίασης γραφείων. Σύμφωνα με τη διευθύνουσα σύμβουλο της **Proprius** η οποία εκπροσωπεί στη χώρα μας την Cushman & Wakefield, Νίκη Σύμπουρα, «η Ελλάδα έπεσε στην κατάταξη ωστόσο εξακολουθεί να παραμένει ψηλά με ενοίκια ψηλότερα από αυτά χωρών όπως Βέλγιο, Τσεχία, Αυστρία και Δανία.

Η πτώση αυτή είναι αποτέλεσμα της μείωσης των ενοικίων και της ζήτησης γραφειακών χώρων στην Ελλάδα. Είναι χαρακτηριστικό ότι η όποια δραστηριότητα το 2010, πήγασε από τις ανάγκες των χρηστών για μείωση κόστους ή συγκέντρωση των διασπαρτων υπηρεσιών τους σε ένα κτήριο». Σύμφωνα με το ίδιο στέλεχος «το 2011 η κατάσταση αναμένεται να διατηρηθεί σταθερή κοιτάζοντας με αισιοδοξία προς το τελευταίο τετράμηνο του έτους όσον αφορά τα σύγχρονα κτήρια, ενώ περαιτέρω πτώση αναμένεται για ης παλαιότερες κατασκευές». Σημειώνεται ότι η διεθνής εταιρεία συμβούλων ακινήτων Cushman & Wakefield, αναλύει την πορεία της αγοράς γραφείων, τα ενοίκια και τις τάσεις, σε 68 χώρες και 140 αγορές. [SID:5064125]