

ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/11/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 13/11/2014

Σελίδα: 23

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΣΤΑΘΕΡΑ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Το κλίμα στην αγορά μισθώσεων βιομηχανικών χώρων και χώρων αποθήκευσης στην Αττική έχει αρχίσει να βελτιώνεται, ωστόσο η πρόοδος θα είναι αναπόφευκτα αργή. Όπως εκτιμά η **Cushman & Wakefield** σε έκθεσή της για το τρίτο τρίμηνο του 2014, θα απαιτηθεί χρόνος προτού γίνει εμφανής στην αγορά ακινήτων μία πιο ισχυρή και με διάρκεια βελτίωση. Οι προσπάθειες της πολιτείας να προχωρήσει τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις που στοχεύουν στον ανταγωνισμό και την καινοτομία εκτιμώνται από την έκθεση ως θετικές και αναμένεται να έχουν αντίκτυπο στη ζήτηση βιομηχανικών ακινήτων. Στο εξεταζόμενο τρίμηνο του 2014 τα μισθώματα σε διακεκριμένους βιομηχανικούς χώρους (prime rents) είναι σταθερά και βρίσκουν στηρίξεις στον κλάδο της συσκευασίας-μεταποίησης. Παράλληλα, περιορισμένο είναι το επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς στο τρίτο τρίμηνο άλλαξαν χέρια ακίνητα ύψους 15 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας τις συνδιαλλαγές για το τρέχον έτος στα 50 εκατ., ποσό διπλάσιο από εκείνο του 2013. Ωστόσο, αυτή η μεταβολή αποδίδεται σε μία και μόνο αγορά ακινήτου 17.750 τ.μ. στον Ασπρόπυργο από τη Secure Property Development and Investment Limited με αναφερόμενη απόδοση 12%. Σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield** οι ελληνικές ΑΕΕΑΠ είναι αυτές που πιθανότατα θα αναλάβουν πρώτες δράση σε περίπτωση που εμφανιστεί στην αγορά κάποιο ελκυστικό ακίνητο, ωθούμενες εν μέρει και από την πρόσφατη μείωση του φόρου μεταβίβασης. Σε ό,τι αφορά τις τιμές ενοικίων σε διακεκριμένες αγορές, παραμένουν σταθερές και διαμορφώνονται στα 2,60 ευρώ/τ.μ. το μήνα για τα βιομηχανικά ακίνητα και στα 4 ευρώ/τ.μ. το μήνα για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα Διαχείρισης Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics). [SID:9042385]

