



**Τράπεζες
Πωλούν δάνεια**

Ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές ενεργητικού αναμένεται να πωλήσουν χρέος και υπό κατάσχεση ενεργητικό από το real estate αξίας 74 δισ. ευρώ, που αποτελεί το μεγαλύτερο ποσό όλων των εποχών, στην προσπάθειά τους να περιορίσουν τα επισφαλή δάνεια στα λογιστικά βιβλία τους. **Σ.ΕΛ.17 [SID:9606183]**

[ενεργητικό] Προς διάθεση επισφαλή δάνεια real estate

Οι τράπεζες πωλούν χρέος και ακίνητα

Ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές ενεργητικού αναμένεται να πωλήσουν χρέος και υπό κατάσχεση ενεργητικό από το real estate αξίας 74 δισ. ευρώ, που αποτελεί το μεγαλύτερο ποσό όλων των εποχών, στην προσπάθειά τους να περιορίσουν τα επισφαλή δάνεια στα λογιστικά βιβλία τους.

Οι τράπεζες και οι διαχειριστές ενεργητικού πώλησαν δάνεια στην αγορά ακινήτων αξίας 23,5 δισ. ευρώ στη διάρκεια του πρώτου φετινού εξαμήνου, 42% λιγότερα από πέρυσι, σύμφωνα με στοιχεία της **Cushman & Wakefield**. Οι πωλήσεις χρέους θα καθοδηγηθούν από τις βρετανικές τράπεζες και την Υπηρεσία Διαχείρισης Εθνικού Ενεργητικού της Ιρλανδίας (NAMA), σύμφωνα με τα παραπάνω στοιχεία. Η Ιταλία, η Ρουμανία και η Πολωνία είναι πολύ πιθανόν να συστήσουν και αυτές τράπεζες επισφαλειών οι οποίες θα βοηθήσουν στην πώληση των επισφαλών δανείων από την αγορά ακίνητης περιουσίας, από τη στιγμή που και άλλα παραδείγματα τραπεζών επισφαλειών στην Ευρώπη αποδείχθηκαν επιτυχημένα και η ζήτηση των επενδυτών παραμένει υψηλή, εκτιμά η **Cush-**

man & Wakefield. Υπηρεσίες διαχείρισης ενεργητικού, όπως η NAMA και η ισπανική Sareb διακρατούσε αυτή τη στιγμή δάνεια στο real estate, υποθήκες κατοικιών και ακίνητη περιουσία που έχει κατασχεθεί με ονομαστική αξία περίπου 233 δισ. ευρώ. Το ενεργητικό αυτό εκτιμάται σήμ-

> Αύξηση θέσεων στο Σίτι 56%

Αύξηση 56% παρουσίασαν οι διαθέσιμες θέσεις εργασίας στο Σίτι του Λονδίνου τον Ιούνιο, αντιστρέφοντας την πτώση του αμέσως προηγούμενου μηνός, σύμφωνα με στοιχεία της **Morgan McKinley**. Οι διαθέσιμες θέσεις εργασίας στο χρηματοοικονομικό κέντρο του Λονδίνου αυξήθηκαν στις 12.990 από 8.340 του Μαΐου, ενώ ο αριθμός των ατόμων που αναζητά μια νέα θέση εργασίας αυξήθηκε κατά 26% στις 12.462 άτομα, με αυτούς που εξασφάλισαν τελικά νέες θέσεις εργασίας να επιτυγχάνουν και αύξηση των μισθών τους κατά 19% μεσο-
ορο.

ρα στα 144 δισ. ευρώ μετά τις προβλέψεις για ζημιές.

Η βρετανική Asset Resolution, που συστάθηκε μετά την κατάρρευση των Bradford & Bingley και Northern Rock, σχεδιάζει να πωλήσει ενυπόθηκα δάνεια αξίας 13 δισ. στερλινών (18,7 δισ. ευρώ) στη διάρκεια του τρέχοντος έτους. Η NAMA πωλεί το Project Arrow, δανειακό χαρτοφυλάκιο αξίας 7,2 δισ. ευρώ σε Ιρλανδία και Βρετανία. Η εταιρεία ιδιωτικού μετοχικού κεφαλαίου Cerberus Capital Management αγόρασε ενεργητικό αξίας 5,7 δισ. ευρώ στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου, περισσότερο ενεργητικό από κάθε άλλο επενδυτή, σύμφωνα με στοιχεία της **Cushman & Wakefield**. Επίσης, μία κοινοπραξία ανάμεσα στην Deutsche Bank και την Apollo Global Management αποτελεί τον δεύτερο μεγαλύτερο αγοραστή, εξασφαλίζοντας δάνεια και κατασχεμένο ενεργητικό στο real estate αξίας 3,2 δισ. ευρώ.

Η Κίνα ίσως αποτελέσει τον επόμενο στόχο για ευκαιριακούς επενδυτές, όπως η Cerberus, από τη στιγμή που οι πωλήσεις δανείων στην Ευρώπη αρχίζουν να περιορίζονται, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**.

[SID:9605402]