

ΞΕΚΑΘΑΡΙΣΜΑ ΔΑΝΕΙΩΝ ΛΟΓΩ STRESS TEST

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/7/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 15/7/2014

Σελίδα: 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



● **Οι ευρωπαϊκές τράπεζες** θα πρέπει να προχωρήσουν σε αναδιάρθρωση δανείων ύψους 584 δισ. ευρώ που αφορούν ακίνητα, σύμφωνα με έκθεση της **Cushman & Wakefield**. Σελ. 26

Ξεκαθάρισμα δανείων λόγω stress test

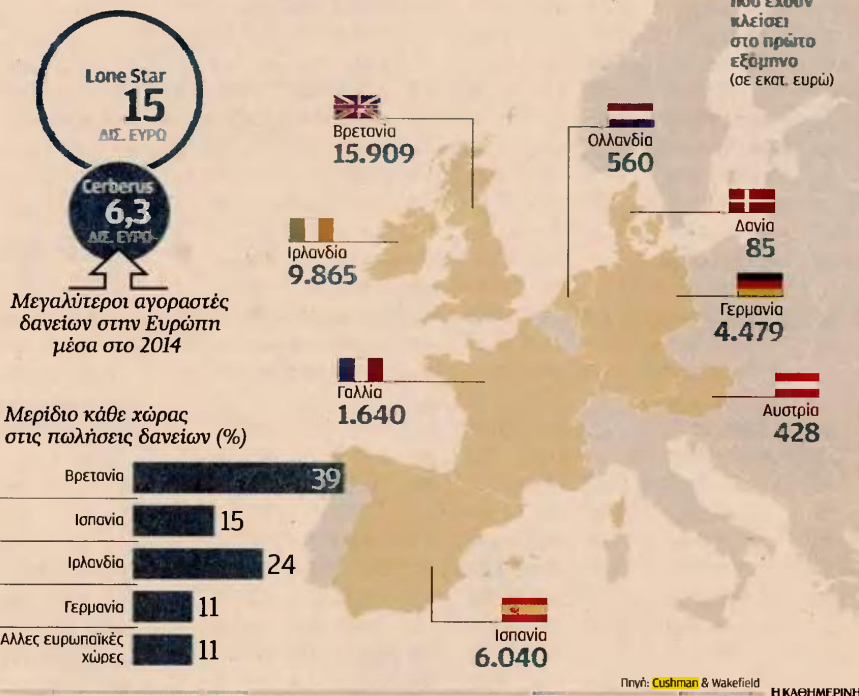
Αναδιάρθρωση 584 δισ. ευρώ από τις ευρωπαϊκές τράπεζες, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**

Την πώληση ή αναδιάρθρωση δανείων που αφορούν εμπορικά ακίνητα, ακίνητα από πλειστηριασμούς και ενυπόθηκα δάνεια με υψηλό ρίσκο, συνολικού ύψους 584 δισ. ευρώ, σχεδιάζουν τράπεζες, «κακές τράπεζες» και διαχειριστές επενδυτικών κεφαλαίων στην Ευρώπη, σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας συμβούλων σε θέματα ακινήτων περιουσίας **Cushman & Wakefield**. Οι τράπεζες της Ευρωζώνης, ειδικότερα, επιδιώκουν την εκκαθάριση των ισολογισμών τους από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν υψηλό ρίσκο λόγω των πέσεων που δέχονται για να αντεπεξέλθουν στα τεστ κοπώσεως αυτό το φθινόπωρο.

Από τις αρχές του έτους, τράπεζες, διαχειριστές κεφαλαίων και «κακές» τράπεζες σαν την ισπανική Sareb έχουν ήδη κλείσει συμφωνίες πώλησης που περιλαμβάνουν χαρτοφυλάκια ακινήτων αξίας 40,9 δισ. ευρώ, ποσό αυξημένο κατά 611% σε σχέση με ένα χρόνο πριν, σύμφωνα με τα στοιχεία της **Cushman & Wakefield**. Η ισπανική Sareb όπως και η ιρλανδική NAMA είναι οι «κακές» τράπεζες που δημιουργήθηκαν στις χώρες αυτές για να απορροφήσουν τα προβληματικά και ριψοκίνδυνα περιουσιακά στοιχεία των τραπεζών. Στην Ισπανία διατίθενται σε πώληση περιουσιακά στοιχεία που συσχετίζονται με την αγορά ακινήτων, συνολικού ύψους 192 δισ. ευρώ.

Συγκριτικά με όλο το 2013, η αξία των υφιστάμενων συμφωνιών είναι κατά 30% υψηλότερη. Εάν συμπεριληφθούν οι συναλλαγές που περιλαμβάνουν ακίνητα από πλειστηριασμούς, τότε η αξία των συμφωνιών φτάνει τα 60 δισ. ευρώ. Ο μέσος όρος των πωλήσεων σε χαρτοφυλάκια δανείων αυξήθηκε

Το μεγάλο παζάρι με τα δάνεια ακινήτων



Από τις αρχές του έτους, τράπεζες και διαχειριστές κεφαλαίων έχουν προβεί σε πωλήσεις χαρτοφυλακίων ακινήτων αξίας 40,9 δισ. ευρώ.

στα 621 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του έτους αντί 346 εκατ. ένα χρόνο πριν. Μεγάλο ενδιαφέρον για την αγορά χαρτοφυλακίων δανείων ακινήτων εκδηλώνεται από αμερικανικές επενδυτικές εταιρείες σαν τη Lone Star Funds και την Cerberus Capital Management, οι οποίες έχουν ήδη κλείσει συμφωνίες συνολικού ύψους 15 δισ. και 6,3 δισ. ευρώ, αντιστοίχα. Αμερικανικές επενδυτικές εταιρείες έχουν διοχετεύσει έναν τεράστιο όγκο

κεφαλαίων σε χαρτοφυλάκια δανείων ακινήτων, σημειώνει ο Φρανκ Νικελ, εκτελεστικός πρόεδρος της **Cushman**. «Τα επικείμενα τεστ κοπώσεως που θα πραγματοποιηθούν στην Ευρωζώνη υπό την εποπτεία της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας (ΕΚΤ) προμηνύουν μεγάλη δραστηριότητα στη συναψη τέτοιων φύσεως συμφωνιών μέσα στην επόμενη διετία», προβλέπει ο Φεντερίκο Μοντέρο της **Cushman**.

BLOOMBERG

Στην BES το 4,99% της μπητρικής

Η **Espirito Santo Financial Group**, μπητρική της πορτογαλικής τράπεζας Banco Espirito, πούλησε το 4,99% στην τελευταία, ώστε να ανταποκριθεί σε δανειακές της υποχρεώσεις. Η μπητρική διατηρεί πλέον το 20,1% στην τράπεζα. Ταυτόχρονα, με την πώληση σποχώρησε και ο 70χρονος διευθύνων σύμβουλος της Banco Espirito, Ρικάρντο Σαλγκάδο, ο διαγέγονος του ιδρυτή της. Η Τράπεζα της Πορτογαλίας παρενέβη μετά την αναταραχή της προηγούμενης εβδομάδας με τη μετοχή της Banco Espirito να υποχωρεί 36%, λόγω προβλημάτων της μπητρικής της. Εξ ου και η κεντρική τράπεζα ζήτησε διοικητικό ανασχηματισμό. Οι αγορές είχαν δεχθεί πλήγμα και ειδικά οι τραπεζικές μετοχές, όταν έγινε γνωστό πως η μπητρική Espirito Santo Financial Group δεν κατόρθωσε να εξοφλήσει βραχυπρόθεσμες οφειλές της. Υπήρξαν έντονες ανησυχίες πως κινδυνεύουν τα χρήματα των καταθετών της Banco Espirito, η οποία είναι η δεύτερη μεγαλύτερη της χώρας με κριτήριο τη χρηματιστηριακή της αξία. Σε πρόσφατες δηλώσεις της η Γερμανίδα καγκελάρια, Άγκελα Μέρκελ, ανέφερε ότι η αναταραχή λόγω της πορτογαλικής τράπεζας καταδεικνύει ότι η Ευρωζώνη παραμένει εύθραυστη.