

ΣΤΗΝ 31Η ΘΕΣΗ Η ΕΡΜΟΥ

Οι πιο ακριβές «βιτρίνες» του κόσμου

ΟΙ ΠΙΟ ΑΚΡΙΒΟΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΤΟ ΚΟΣΜΟ				
Κατάταξη 2013	Κατάταξη 2012	Πόλη	Περιοχή	ευρώ/τ.μ/έτος
1	1	Χονγκ Κονγκ	Causeway Bay	24.983
2	2	Ν. Υόρκη	5th Avenue	20.702
3	3	Παρίσι	Avenue des Champs Elysées	13.255
4	6	Λονδίνο	New Bond Street	8.666
5	4	Τόκιο	Ginza	8.152
6	8	Μιλάνο	Via Montenapoleone	7.500
7	7	Ζυρίχη	Bahnhofstrasse	7.236
8	5	Σίδνεϊ	Pitt Street Mall	7.042
9	9	Σαοθάι	Mueangmaidaong	6.063

Στην 31η θέση βρίσκεται πλέον η οδός Ερμού στη λίστα με τους «χρυσούς» εμπορικούς δρόμους του πλανήτη.

Η πιο ακριβή «πιάτσα» της Ελλάδας έχει υποχωρήσει τα τελευταία χρόνια δραματικά με βάση της έρευνα της εταιρείας συμβούλων Cushman & Wakefield. Σήμερα τα ενοίκια έχουν υποχωρήσει στα 1.980 ευρώ/τ.μ. τον χρόνο και από πέρυσι έχασε 3 θέσεις. Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2007 βρισκόταν στις 10 ακριβότερες οδούς του κόσμου, και συγκεκριμένα στην 9η θέση με 3.600 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο, δηλαδή 300 ευρώ/τ.μ. τον μήνα. Σύμφωνα με την επικεφαλής της Proprius member of C&W Alliance, Νίκη Σύμπουρα, στην Ελλάδα τα ενοίκια σε εμπορικούς δρόμους είναι μειωμένα σε ποσοστό 40% έως και 60% χαμηλότερα από τα προ κρίσης επίπεδα, με τους περισσότερους εμπόρους να προτιμούν αντί ενοικίου το ποσοστό επί του τζίρου.

Τα ενοίκια σε 285 τοποθεσίες, δηλαδή το 85% αυτών που έλαβαν μέρος στη μελέτη, παρέμειναν σταθερά ή ανέβηκαν οριακά. Η Causeway Bay του Χονγκ Κονγκ παραμένει η ακριβότερη τοποθεσία για δεύτερο χρόνο με 24.983 ευρώ/τ.μ. το χρόνο. Στη δεύτερη θέση η Fifth Avenue στη Νέα Υόρκη με σταθερά ενοίκια 20.702 ευρώ/τ.μ. το χρόνο. Στην τρίτη θέση βρίσκεται το Παρίσι με την Avenue des Champs-Elysees με 13.255 ευρώ/τ.μ. το χρόνο.

Β.Σ. Κανέλλης

<http://www.imerisia.gr/article.asp?catid=26510&subid=2&pubid=113148296>