

1. ΟΙ ΕΥΡΩΠΑΙΚΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΔΙΣΤΑΖΟΥΝ ΝΑ ΕΠΕΝΔΥΣΟΥΝ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ...

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/03/2017 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/03/2017

Σελίδα: 23

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Οι ευρωπαϊκές τράπεζες διστάζουν να επενδύσουν στην αγορά ακινήτων

Επανερχεται η νευρική κατάσταση στον τομέα της στεγαστικής πίστης των ευρωπαϊκών τραπεζών. Η Ευρώπη παρουσιάζει τη μεγαλύτερη πτώση στα κεφάλαια που διατίθενται σε επενδύσεις ακινήτων, παγκοσμίως. Οι γενικότερες τάσεις είναι πτωτικές. Πρώτη φορά μετά το 2011 καταγράφεται μείωση των επενδυτικών κεφαλαίων στα εμπορικά ακίνητα παγκοσμίως, σύμφωνα με έκθεση που δημοσιεύτηκε από την εταιρεία ακινήτων Cushman&Wakefield.

Βασικός λόγος είναι η επιδείνωση του πολιτικού κλίματος του τελευταίου 12μηνου, με αποκορύφωμα την απόφαση των Βρετανών να αποχωρήσουν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον περασμένο Ιούνιο και τη νίκη του Ντόναλντ Τραμπ στις αμερικανικές εκλογές του Νοεμβρίου, ο οποίος έχει σκηματίσει μια κυβέρνηση όπου κυ-

Πρώτη φορά μετά το 2011 καταγράφεται μείωση των επενδυτικών κεφαλαίων στα εμπορικά ακίνητα, παγκοσμίως.

ριαρχούν ο προστατευτισμός και οικονομική εσωστρέφεια.

Σε αυτή τη φάση, όμως, η Ευρώπη βρίσκεται στο επίκεντρο. Σήμερα γίνονται εθνικές εκλογές στην Ολλανδία. Θα ακολουθήσουν οι προεδρικές εκλογές στη Γαλλία τον Απρίλιο και Μάιο. Στη Γερμανία, η επόμενη εκλογική ανμέτρηση έχει δρομολογηθεί για τον Σεπτέμβριο, με τους επενδυτές να παρακολουθούν στενά την αναμέτρηση της Αγκελα Μέρκελ



Οι οικονομικές επιπτώσεις του ρευστού πολιτικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη αντανακλώνται στην πτώση των τιμών ακινήτων στο Λονδίνο.

με τον Μάρτιν Σουλτς, επικεφαλής του κόμματος των Σοσιαλδημοκρατών. Οι οικονομικές επιπτώσεις του ρευστού πολιτικού περιβάλλοντος στην Ευρώπη αντανακλώνται στην πτώση των τιμών ακινήτων στο Λονδίνο. Η βρετανική πρωτεύουσα ήταν ένα από τα σημαντικότερα επενδυτικά καταφύγια, τουλάχιστον πριν από το δημοψήφισμα της 23ης Ιουνίου. Οι δανειστές προτιμούνται να επενδύσουν λιγότερα κεφάλαια απ' ό,τι πέρυσι ιδιαίτερα στα αποκαλούμενα «ριψοκίνδυνα ακίνητα». Η προσφορά μετοχών και ομολόγων στον κλάδο των εμπορικών ακινήτων αυξήθηκε κατά 435 δισ. δολάρια το 2016, αντανακλώντας πτώση 2% σε σχέση με έναν χρόνο πριν.

Σύμφωνα με την έκθεση της **Cushman & Wakefield**, οι επενδυτές εκδηλώνουν μεγαλύτερο

ενδιαφέρον για τις αγορές ακινήτων της Βορείου Αμερικής σε σχέση με την Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική, λόγω της ενίσχυσης του δολαρίου και της προοπτικής ανόδου του πληθωρισμού. Από τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2008, τα επιτόκια κυμαίνονταν σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα, ώστε να ενισχυθεί η ανάπτυξη. Όμως η Ομοσπονδιακή Τράπεζα των ΗΠΑ (Fed) έχει αρχίσει σταδιακά να αυξάνει τα επιτόκια σε φυσιολογικά επίπεδα, ωθώντας σε άνοδο το δολάριο και τις τιμές στην πραγματική οικονομία. Τα διαθέσιμα κεφάλαια για επενδύσεις σε ακίνητα αυξήθηκαν στη Βόρεια και τη Νότια Αμερική κατά 8,2%, καθώς οι επενδυτές αναζητούν καταφύγιο από μια ενδεχόμενη αύξηση του πληθωρισμού.

BLOOMBERG