

## ΟΙ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 3/5/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 3/5/2014

Σελίδα: . . . . . 13

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



# Στα 50 δισ. ευρώ θα φθάσουν φέτος οι πωλήσεις χαρτοφυλακίων στεγαστικών

**Ακόμα** περισσότερες αγοραπωλησίες χαρτοφυλακίων στεγαστικών δανείων αλλά και δανείων που συνδέονται με ακίνητα, προβλέπει σε πρόσφατη έρευνά της η Cushman & Wakefield, η οποία μάλιστα προχώρησε σε αναθεώρηση των εκτιμήσεών της κατά 25% για το τρέχον έτος. Σύμφωνα με την ίδια, οι πωλήσεις χαρτοφυλακίων δανείων στην Ευρώπη θα αυξηθούν κατά 65% φέτος, αγγίζοντας έτσι το ποσό-ρεκόρ των 50 δισ. ευρώ, ως αποτέλεσμα της αύξησης της επενδυτικής ζήτησης για τέτοιου είδους προϊόντα.

Είναι χαρακτηριστικό ότι μόνο κατά το πρώτο τρίμηνο φέτος, οι

**Μόνο στο α΄ τρίμηνο οι αγοραπωλησίες δανειακών χαρτοφυλακίων άγγιξαν τα 30 δισ. ευρώ.**

αγοραπωλησίες δανειακών χαρτοφυλακίων άγγιξαν τα 30 δισ. ευρώ, ποσό σχεδόν ισοδύναμο με το σύνολο του 2013, γεγονός που ώθησε την Cushman & Wakefield να αναθεωρήσει τις προβλέψεις της. Πλέον, η εταιρεία εκτιμά ότι το 2014 θα αποτελέσει

το απόγειο για τη σχετική δραστηριότητα, καθώς η «όρεξη» των επενδυτών βρίσκεται σε ιστορικά υψηλό επίπεδο.

Με τη σειρά τους, στοχεύοντας στο να εκμεταλλευτούν το καλό κλίμα, οι πωλητές δανείων επιδιώκουν να επιταχύνουν τις πωλήσεις, καθώς οι οικονομίες της Ευρωζώνης επιδεικνύουν σημάδια εξόδου από την κρίση χρέους και ανακάμπτουν. Σύμφωνα με την Cushman & Wakefield, οι επενδυτές έχουν ήδη συγκεντρώσει κεφάλαια της τάξεως των 125 δισ. ευρώ για να τοποθετήσουν στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων και δανείων ακινήτων.



**Οι πωλήσεις** χαρτοφυλακίων δανείων στην Ευρώπη εκτιμάται ότι θα αυξηθούν κατά 65% φέτος.