



## **Οι επενδυτές του real estate επιστρέφουν στη Νότια Ευρώπη**

RE+D Magazine

02-01-2014, 13:21

Δυναμικά στο επενδυτικό προσκήνιο επιστρέφουν αγορές της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, ενώ οι αγορές της Νότιας Ευρώπης είναι αυτές που κλέβουν την παράσταση καθώς η μεγάλη υποχώρηση των τιμών δημιουργεί μεγάλες ευκαιρίες.

Σύμφωνα με πρόσφατη έρευνα της Cushman & Wakefield σε Ιταλία και Ισπανία οι επενδυτές έχουν προβεί σε αρκετές κινήσεις, με αποτέλεσμα συνολικά στη Ν. Ευρώπη, οι αγοραπωλησίες να καταγράφουν αύξηση κατά 259% από το δεύτερο στο τρίτο τρίμηνο.

Από το σύνολο των ακινήτων που αποκτήθηκαν, το 57% αφορούσε εμπορικά κέντρα και καταστήματα. Σημαντική άνοδος προέκυψε και στις αγοραπωλησίες των εν λόγω ακινήτων στις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, με αιχμή του δόρατος την Πολωνία.

Συνολικά στην περιοχή, τα εμπορικά κέντρα αποτέλεσαν το 33% των αγοραπωλησιών ακινήτων, οι οποίες ενισχύθηκαν κατά 7% σε επίπεδο τριμήνου.

Η πλειονότητα των επενδύσεων εξακολουθεί να αφορά τα εμπορικά κέντρα.

Σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, κατά το τρίτο φετινό τρίμηνο τοποθετήθηκαν σχεδόν 4 δισ. ευρώ στην αγορά εμπορικών κέντρων, ποσό που συνιστά αύξηση κατά 18% σε επίπεδο τριμήνου.

Ως εκ τούτου, το μερίδιο των εμπορικών κέντρων στο σύνολο της αγοράς εμπορικών ακινήτων διαμορφώθηκε σε 49%, έναντι 41% του μέσου όρου των προηγούμενων πέντε ετών. Το αντίστοιχο ποσοστό των εμπορικών καταστημάτων σε εμπορικούς δρόμους ήταν 23%, έναντι μόλις 10,8% το 2007.