

1. ΠΟΙΑ ΝΕΑ MALLS ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΚΑΡΙΑ

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/06/2018 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 23/06/2018

Σελίδα: 43

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Σάββατο 23 Ιουνίου 2018

Real Estate

43

170 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

είναι η αξία των νέων εμπορικών κέντρων που προωθεί σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη η ΓΑΙΑΟΣΕ.

100 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

είναι ο προϋπολογισμός του επενδυτικού σχεδίου της σχεδιαζόμενης εμπορικής ανάπτυξης του ομίλου Κωνσταντίνου στη Λυκόβρυση.



Το εμπορικό κέντρο άντεξαν κατά τη διάρκεια της κρίσης, επειδή, μεταξύ άλλων, προσφέρουν ενίοτε περισσότερο ελκυστικά σε σχέση με τις παραδοσιακές εμπορικές οδούς.

Γιατί άντεξαν στην κρίση

Όπως εξηγεί ο πρόεδρος της ULI Greece & Cyprus, Τάσος Κοτζασιάντας, «η συρρίκνωση του λιανεμπορίου και της καταναλωτικής δαπάνης έπληξε, κατά βάση, τα καταστήματα στις εμπορικές οδούς, ενώ οι απώλειες υπήρξαν περιορισμένες στα εμπορικά κέντρα, όπου ο καταναλωτής διαθέτει μια μεγάλη ποικιλία επιλογών αγοράς και ψυχαγωγίας.

Αυτός είναι ο βασικός λόγος που άντεξαν κατά την κορύφωση της μεγάλης κρίσης. Ωστόσο, η επόμενη, πρόσημη, τριτοετία των malls, σε μακροχρόνιο ορίζοντα, σχετίζεται με τη διάδοση του ηλεκτρονικού εμπορίου και την απεριόριστη διαδραστική δυνατότητα έρευνας αγοράς που διαθέτουν οι καταναλωτές μέσω Διαδικτύου».

Ο Γ. Τομαράς, επικεφαλής του τομέα εκτιμήσεων της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Proprius, σημειώνει ότι «η ύπαρξη χρήσεων εμπορίου και αναψυχής, αλλά και ενιαίας διαχείρισης, καθιστά τα εμπορικά κέντρα ελκυστικά έναντι των καταστημάτων στις παραδοσιακές εμπορικές οδούς.

Άντεξαν κατά την κορύφωση της κρίσης, προσφέροντας ενίοτε περισσότερο ελκυστικό συγκριτικά με τις παραδοσιακές εμπορικές οδούς. Για παράδειγμα, στο peak της κρίσης, το ενοίκιο στην οδό Ερμού άγγιζε τα 300 ευρώ/τ.μ. έναντι 50 ευρώ στα πρώτες κατηγορίες εμπορικά.

Σήμερα το εύρος των τιμών μίσθωσης κυμαίνεται από 40-50 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, σε συνάρτηση με το είδος του νοικιαστή και την επιφάνεια που καταλαμβάνει. Βέβαια, οι εμπορικοί δρόμοι με μεγάλη τουριστική κίνηση διαθέτουν ένα ισχυρό συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι των malls».



του επιχειρηματία Παναγιώτη Κωνσταντίνου είναι να μετατραπεί σε προορισμό εμπορίου και ψυχαγωγίας. Κι αυτό με δεδομένο ότι η περιοχή, όπου σχεδιάζεται να επεκταθεί η γραμμή 4 του μετρό, θα αργήσει να αποκτήσει σύνδεση με μέσο σταθερής τροχιάς.

Στην Αθήνα, στην έκταση του πρώην εργοστασίου της Κλωστοϋφαντουργίας Μουζακί (Λεωφόρος Κηφισού 60 και Ηρώδης), μετά την υπογραφή Προεδρικού Διατάγματος που αφορά τον προσδιορισμό της ρυμοτομικής γραμμής του οικολόγου επί του οποίου θα αναπτυχθεί το Academy Gardens, θα επιτραπεί η έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του εμπορικού πολυώρου, εμβοδού

55.000 τ.μ. Το έργο θα υλοποιήσει η εταιρεία Artume, που ανήκει στο BlackRock Europe Property Fund III.

Στον Πειραιά και στη Θεσσαλονίκη νέα εμπορικά κέντρα, συνολικού προϋπολογισμού της τάξης των 170 εκατ. ευρώ, προωθεί και η ΓΑΙΑΟΣΕ. Για τον πολυώροο κοντά στο μεγαλύτερο λιμάνι της Ελλάδας, πάνω από τον σταθμό του ΟΣΕ, ο διαγωνισμός για την κατασκευή του, ύψους 70 εκατ. ευρώ, αναμένεται να προκηρυχθεί έως το τέλος της χρονιάς.

Στη συμπρωτεύουσα, ο πολυώροος στον σταθμό του ΟΣΕ, επιφάνειας έως 100.000 τ.μ., σε έκταση 120 στρεμμάτων, βρίσκεται στο στάδιο των μελετών και είναι προϋπολογισμός της τάξης των 100 εκατ. ευρώ.

Η ύπαρξη χρήσεων εμπορίου και αναψυχής, αλλά και ενιαίας διαχείρισης, καθιστά τα εμπορικά κέντρα ελκυστικά έναντι των καταστημάτων στις παραδοσιακές εμπορικές οδούς