

1. ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ ΣΤΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

Μέσο: ΤΟ ΒΗΜΑ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/01/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/01/2019

Σελίδα: 28

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



B

Ζημιές 9,5 εκατ. ευρώ παρουσίαζε το πρώτο εξάμηνο του 2018 το σύνολο των επιμέρους δραστηριοτήτων του ομίλου: ο κατασκευαστικός κλάδος 1,88 εκατ. ευρώ, ο ξενοδοχειακός τομέας 2,47 εκατ. ευρώ, το καζίνο 1,2 εκατ. ευρώ και ο κλάδος οινόπνευματων και αγαθών 1,6 εκατ. ευρώ



Στις εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος σε έκταση 17.630 στρεμμάτων περιλαμβάνονται σήμερα τέσσερα ξενοδοχεία («Villa Galini», «Meliton», «Sithonia» και «Village Inn»), συνεδριακό κέντρο, καζίνο, μαρίνα σκαφών αναψυχής, κέντρα θαλασσοθεραπείας, αισθητικής και spa, γήπεδο γκολφ 18 ορών και το Κτήμα Πόρτο Καρράς

ΚΟΣΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΟ

Το συγκρότημα που αναβάθμισε τη φιλοξενία στην Ελλάδα

Πωλείται το «Πόρτο Καρράς»

Η οικογένεια Στέγγου εκποιεί τα ασημικά της για να σώσει την Τεχνική Ολυμπιακή και να αντιμετωπίσει το «βουνό» υποχρεώσεων του ομίλου

ΡΕΠΟΡΤΑΖ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΩΤΣΗΣ

Η οικογένεια Στέγγου, ιδιοκτήτρια της Τεχνικής Ολυμπιακής, βγάδι προς πώληση το «Πόρτο Καρράς» στη Χαλκιδική για να εξασφαλίσει φρέσκο χρήμα και να βρει λύση στο σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας που αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια ο κατασκευαστικός όμιλος.

Τύποις κατασκευαστικός όμιλος, αφού το πρώτο εξάμηνο του 2018 τα έσοδα από τα έργα ήταν... μηδενικά. Η εταιρεία δεν εκτελεί κανένα έργο στην Ελλάδα και η εργοληπτική της δραστηριότητα εντοπίζεται μόνο στη Ρουμανία.

Ο τζίρος του ομίλου από όλες σχεδόν τις δραστηριότητές του έχει εξανεμιστεί - μόλις 6 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2018 -, δεν μπορεί να εμφανίσει θετικό πρόσημο ούτε στα λειτουργικά αποτελέσματα και οι οικονομικές ζημιές - έχει να εμφανίσει κέρδη πριν από το 2010 - φτάνουν στο αστρονομικό ποσό των 437 εκατ. ευρώ.

Με αυτές τις επιδόσεις το σύνολο των υποχρεώσεων ύψους 231 εκατ. ευρώ φαντάζει βουνό, για αυτό και η διοίκηση αποφάσισε να βγάλει προς πώληση το «ασημικό» της: τη θυγατρική της Πόρτο Καρράς ΑΕ, ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στη Σιθωνία Χαλκιδικής, και τις λοιπές θυγατρικές της που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος

(4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινόπνειο κ.λπ.).

Υπόδειξη επενδυτών

«Η εταιρεία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αξιολόγηση της περιουσίας της ίδιας και των θυγατρικών αυτής, εξετάζοντας, μεταξύ άλλων, δυνατότητες συνέργειας με άλλες επιχειρήσεις και επενδύσεις. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία κατήρτισε με τις εταιρείες **Cushman & Wakefield s.r.o.** και **Profin Management Limited** τις από 21 Ιανουαρίου 2019 συμβάσεις με αντικείμενο την υπόδειξη επενδυτών που ενδιαφέρονται να αποκτήσουν στοιχεία του ενεργητικού της Πόρτο Καρράς ή της εταιρείας» ανέφερε η ανακοίνωση της Τεχνικής Ολυμπιακής στο Χρηματιστήριο, που διοικείται από τον 83χρονο πατριάρχη Κωνσταντίνο Στέγγο και τα πέντε παιδιά του, δίνοντας έτσι και μια εξήγηση για την «αφύπνιση» της μετοχής το τελευταίο διάστημα που έχει διαμορφώσει την κεφαλαιοποίηση της εταιρείας στα 90 εκατ. ευρώ.

Στην προσπάθεια πώλησης του «Πόρτο Καρράς» η εταιρεία προβάλλει την οικοδομική άδεια για ανέγερση 526 κτιρίων με χρήση κατοικίας εντός του συγκροτήματος. Μάλιστα τον περασμένο Απρίλιο το Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης απέρριψε την αίτηση ακύρωσης που είχε ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

Ζημιές 9,5 εκατ. ευρώ

Σε επίπεδο ομίλου, η Τεχνική Ολυμπιακή εμφάνισε το πρώτο εξάμηνο του 2018 καθαρές ζημιές 9,5 εκατ.



Ο επικεφαλής του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής Κωνσταντίνος Στέγγος έγινε ευρέως γνωστός το 2004, όταν ο πρωθυπουργός Κώστας Σημίτης έδωσε από τη θέση του τον υφυπουργό Οικονομίας Χρήστο Πάχτα, ο οποίος με τροπολογία που προώθησε αποχαρκτηρίσε δασικές εκτάσεις για να χτιστούν στο Πόρτο Καρράς βίλες προς πώληση

ευρώ, πωλήσεις 6,2 εκατ. ευρώ, σύνολο υποχρεώσεων 231,7 εκατ. ευρώ, στις οποίες περιλαμβάνονται και αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που αποτιμώνται λογιστικά στα 117,1 εκατ. ευρώ.

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις είναι 32 εκατ. ευρώ, για τις οποίες η διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες με αντικείμενο την αναδιάρθρωσή τους. Στο τέλος του εξαμήνου του 2018 η εταιρεία είχε απαιτήσεις 35 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 17 εκατ. ευρώ αντιστοιχούν σε οφειλές του Δημοσίου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι το σύνολο των επιμέρους δραστηριοτήτων της εταιρείας παρουσίαζε ζημιές το πρώτο εξάμηνο του 2018. Ο κατασκευαστικός κλάδος 1,88 εκατ. ευρώ, ο ξενοδοχειακός τομέας 2,47 εκατ. ευρώ, το καζίνο 1,2 εκατ. ευρώ και ο κλάδος οινόπνευματων

και αγαθών 1,6 εκατ. ευρώ.

Αν γυρίσουμε 20 χρόνια πίσω, η εικόνα για τον δαιμόνιο επιχειρηματία Κωνσταντίνο Στέγγο ήταν διαφορετική. Είχε καταφέρει να εισαγάγει πρώτα την κατασκευαστική εταιρεία Μοχλός και μετά την Τεχνική Ολυμπιακή στο Χρηματιστήριο και να εκμεταλλευτεί το «μπουμ» της αγοράς εισπράττοντας από αυξήσεις κεφαλαίου 111 δισ. δρχ. ή 325 εκατ. ευρώ!

Με τα χρήματα αυτά επέκτεινε τη δραστηριότητα των εταιρειών του στο εξωτερικό, εξαγόρασε από την Εθνική Τράπεζα το «Πόρτο Καρράς» (λόγω χρεών είχε περάσει στην τράπεζα) έναντι 33 δισ. δρχ. ή περίπου 97 εκατ. ευρώ και το 2000 έκανε το μεγάλο βήμα που στην πορεία αποδείχθηκε και το μεγάλο του λάθος. Σταδιακά απέκτησε τον έλεγχο μιας από τις μεγαλύτερες εταιρείες κατασκευής κατοικιών στις ΗΠΑ, η οποία και μετονομάστηκε σε Technical Olympic USA.

Οι δασικές εκτάσεις

Η εταιρεία - πριν από την κατάρρευση, ακόμη, της αγοράς ευνοήθηκε δανείων στις ΗΠΑ - υποχρεώθηκε να διακόψει τη λειτουργία της το 2007 φορτωμένης ζημιές της μητρικής στην Ελλάδα. Τότε μάλιστα η μητρική αδυνατούσε να δημοσιεύσει λογιστικές καταστάσεις και η διοίκηση του ΧΑ υποχρεώθηκε να θέσει τη μετοχή εκτός διαπραγματεύσεως για έξι μήνες.

Υπενθυμίζεται πως το όνομα του Κωνσταντίνου Στέγγου έγινε ευρέως γνωστό το 2004, όταν ο πρωθυπουργός Κώστας Σημίτης έδωσε από τη θέση του τον υφυπουργό Οικονομίας Χρήστο Πάχτα, ο οποίος με τροπολογία που προώθησε αποχαρκτηρίσε δασικές εκτάσεις για να χτιστούν στο «Πόρτο Καρράς» βίλες προς πώληση από τον νέο ιδιοκτήτη του συγκροτήματος.

Το «Πόρτο Καρράς» δημιουργήθηκε στα τέλη της δεκαετίας του '60 από τον εφοπλιστή Γίαννη Καρρά. Το 1963 ο ίδιος με την παρέα του έπλεαν προς το Άγιον Όρος, αλλά λόγω της θαλασσοταραχής ανοικτά της Σιθωνίας το σκάφος που τους μετέφερε βρήκε απάνκιο στον Τορωναίο Κόλπο. Η απαράμμηλη ομορφιά του τοπίου μάγεψε τον εφοπλιστή που οραματίστηκε το πολυτελές resort. Έτσι προχώρησε στην αγορά των 17.630 στρεμμάτων που ανήκαν στη Μονή Γρηγορίου του Αγίου Ορους. Οι εργασίες κατασκευής ξεκίνησαν το 1968 με τη «Villa Galini». Το 1976 ανοίγει τις πόρτες του το συγκρότημα «Village Inn» (που τα τελευταία χρόνια μετονομάστηκε σε «Marina Village & Yacht Club»), το ξενοδοχείο «Meliton» ανοίγει το 1979 και το ξενοδοχείο «Sithonia» το 1980. Το «Πόρτο Καρράς» έγινε ένα κοσμικό σύμβολο για το μοναδικό του design, την πρωτοποριακή (και διαχρονική) αρχιτεκτονική των ξενοδοχείων του, αλλά και για τους διάσημους επισκέπτες του. Πολιτικοί, μέλη βασιλικών οικογενειών και σπουδαίοι καλλιτέχνες βρήκαν στη Χαλκιδική έναν επίγειο παράδεισο, διαδίδοντας τη φήμη του σε όλο τον κόσμο. Στις εγκαταστάσεις του τουριστικού συγκροτήματος περιλαμβάνονται σήμερα τέσσερα ξενοδοχεία («Villa Galini», «Meliton», «Sithonia» και «Village Inn»), συνεδριακό κέντρο, καζίνο, μαρίνα σκαφών αναψυχής, κέντρα θαλασσοθεραπείας, αισθητικής και spa, γήπεδο γκολφ 18 ορών και το Κτήμα Πόρτο Καρράς. Στο Κτήμα Πόρτο Καρράς βρίσκεται και ο μεγαλύτερος ιδιωτικός αμπελώνας της Ελλάδας, συνολικής έκτασης 4.750 στρεμμάτων. Εκεί λειτουργεί, επίσης, το οινοποιείο με παραγωγή 800 τόνων λευκού, ροζέ και κόκκινου κρασιού ετησίως.