

# Πανάκριβα γραφεία

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 07 ΜΑΡΤΙΟΣ 2014 12:59



Η αγορά γραφείων της Αθήνας βρίσκεται πλέον στην 40ή θέση της παγκόσμιας κατάταξης έναντι της 39ης πέρυσι, με βάση το συνολικό κόστος χρήσης γραφείων σε σύνολο 67 πόλεων. Το συμπέρασμα αυτό προκύπτει από τη φετινή έκθεση για τις ακριβότερες περιοχές γραφείων παγκοσμίως, που πραγματοποιεί η διεθνής εταιρεία παροχής υπηρεσιών συμβούλων ακινήτων Cushman & Wakefield. Βάσει αυτής, η χρήση γραφείων στην Αθήνα (περιοχή πλατείας Συντάγματος) απαιτεί 358 ευρώ/τ.μ. σε ετήσια βάση, εκ των οποίων 311,5 ευρώ/τ.μ. αφορούν στο κόστος του ενοικίου, ενώ τα 46,5 ευρώ/τ.μ. αφορούν τα υπόλοιπα έξοδα που συνοδεύουν τη λειτουργία ενός κτιρίου γραφείων, όπως κόστος συντήρησης, κοινόχρηστες δαπάνες κ.ο.κ. Πάντως, παρά τη σημαντική πτώση που έχουν καταγράψει οι τιμές των ενοικίων γραφείων στην αγορά της πρωτεύουσας από την αρχή της κρίσης (υπολογίζεται σε πάνω από 40%), η Αθήνα παραμένει ακριβότερη πόλη γραφείων από την Κοπεγχάγη της Δανίας, η οποία βρίσκεται στην αμέσως επόμενη θέση (41η) με ετήσιο κόστος χρήσης γραφείων 345 ευρώ/τ.μ. Επίσης, η Αθήνα ξεπερνάει και τη Βιέννη που βρίσκεται στην 44η θέση (342 ευρώ/τ.μ.), όπως επίσης και τη Λισσαβώνα, που βρίσκεται στην 49η θέση (298 ευρώ/τ.μ.). Ιδιαίτερης μνείας χρήζει και η αγορά γραφείων της Λεμεσού στην Κύπρο, που βρίσκεται στην προτελευταία θέση της λίστας (66η) με το ετήσιο κόστος χρήσης γραφείων να μην ξεπερνάει τα 179 ευρώ/τ.μ. Η μικρή αυτή πτώση της Αθήνας στην παγκόσμια κατάταξη ερμηνεύεται ως μια ένδειξη του χαμηλότερου ρυθμού υποχώρησης των ενοικίων κατά τη διάρκεια του 2013, τάση η οποία θα συνεχιστεί και φέτος

<http://www.realestatenews.gr>