

ΠΕΡΙΖΗΤΗΤΑ ΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . .26/4/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . .26/4/2014

Σελίδα: 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



• **Περιζήτητα** τα γραφεία στη Γερμανία. Κατά το πρώτο τρίμηνο, στο Βερολίνο ενοικιάστηκαν 152.000 τ.μ. χώρων γραφείου. **Σελ. 13**

Περιζήτητα τα γραφεία στη Γερμανία

Μπορεί η αγορά κατοικίας στη Γερμανία να καταγράφει τα πρώτα σημάδια ελαφριάς κόπωσης ύστερα από σχεδόν τέσσερα χρόνια συνεχούς ανάπτυξης, δεν ισχύει όμως το ίδιο και με την αγορά γραφείων, η οποία φαίνεται να συνεχίζει την άνοδό της, αν τουλάχιστον κρίνει κανείς από τη δραστηριότητα νέων ενοικιάσεων στο Βερολίνο, όπου μισθώθηκαν 152.000 τ.μ. γραφειακών χώρων κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου του 2014, μέγεθος ρεκόρ για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο του κάθε έτους.

Κατά το πρώτο τρίμηνο, στο Βερολίνο ενοικιάστηκαν 152.000 τ.μ. χώρων γραφείου.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία της **Cushman & Wakefield**, η αύξηση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του προηγούμενου έτους, όταν και είχαν ενοικιαστεί 127.000 τ.μ. γραφείων,

αγγίζει το 20%. Δείγμα του πόσο εντυπωσιακή ήταν η δραστηριότητα του πρώτου τριμήνου στο Βερολίνο είναι το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια της τελευταίας 10ετίας ο μέσος όρος των νέων ενοικιάσεων διαμορφώνεται σε 119.100 τ.μ.

Εξίσου δυναμικό όμως είναι και το ξεκίνημα της χρονιάς για την αγορά γραφείων της Φρανκφούρτης. Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου, οι νέες ενοικιάσεις γραφείων άγγιξαν τις 86.000 τ.μ., μέγεθος υψηλότερο κατά 39% σε σχέση με τις 62.000 τ.μ. του αδύναμου πρώτου τρι-

μήνου του 2013. Μάλιστα, η επιφάνεια των γραφείων που μισθώθηκαν κατά τους πρώτους τρεις μήνες του τρέχοντος έτους είναι μεγαλύτερη από τον μέσο όρο της προηγούμενης δεκαετίας, που διαμορφώνεται σε 84.700 τ.μ. Όπως αναφέρει η ανάλυση της **Cushman & Wakefield**, η εν λόγω δραστηριότητα αναμένεται να ενταθεί ακόμα περισσότερο κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς η ζήτηση στην αγορά της Φρανκφούρτης παραμένει υψηλή, τη στιγμή όμως που η προσφορά βαίνει διαρκώς μειούμενη.