

## ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΟΥΝ 6,7 ΕΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/9/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 13/9/2014

Σελίδα: . . . . . 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



• **Πρέπει** να κατεδαφιστούν 6,7 εκατ. σπίτια. Τεράστιες οι επενδυτικές προοπτικές για την κατασκευή νέων κατοικιών στην Τουρκία. **Σελ. 13**

# Πρέπει να κατεδαφιστούν 6,7 εκατ. σπίτια

**Σημαντικές** επενδυτικές ευκαιρίες αναμένονται στην αγορά ακινήτων της Τουρκίας και ιδίως όσον αφορά τις προοπτικές που θα δημιουργηθούν από προγράμματα αστικής ανάπτυξης μεγάλων περιοχών στα αστικά κέντρα της χώρας.

Σύμφωνα με ανάλυση της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων **Cushman & Wakefield**, εκτιμάται ότι σε ετήσια βάση θα απαιτηθεί η ανάπτυξη τουλάχιστον 334.000 νέων κατοικιών, ως μέρος σχετικών προγραμμάτων αστικών αναπλάσεων.

Δεδομένης της τραγικής κα-

## Τεράστιες οι επενδυτικές προοπτικές για την κατασκευή νέων κατοικιών στην Τουρκία.

τάστασης στην οποία βρίσκονται πολλά ακίνητα ανά την επικράτεια, εκτιμάται ότι κατά τη διάρκεια των επόμενων 20 ετών, θα πρέπει να κατεδαφιστούν και να ξαναχτιστούν περίπου 6,7 εκατ.

κατοικίες σε όλη την Τουρκία. Για να συμβεί αυτό, θα απαιτηθούν συνολικά κεφάλαια της τάξεως των 358 δισ. ευρώ ή 17,7 δισ. ευρώ σε ετήσια βάση, δείγματα των τεράστιων προοπτικών για την αγορά ακινήτων της γειτονικής χώρας.

Είναι προφανές ότι εφόσον υλοποιηθούν σχέδια αυτής της κλίμακας, θα απαιτηθούν κεφάλαια και από εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης, πέραν των παραδοσιακών πηγών άντλησης ρευστότητας. Στο σημείο αυτό μπορούν να ενεργοποιηθούν μηχανισμοί παροχής οικονομικών

κινήτρων, προκειμένου να βρεθούν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές οι οποίοι θα αναλάβουν τέτοια έργα ανάπτυξης ολόκληρων συνοικιών στις μεγάλες πόλεις της χώρας. Επιπλέον, οι αναλυτές τονίζουν ότι τα εν λόγω κίνητρα δεν είναι απαραίτητο να εστιάζουν μόνο σε μεγάλα μεγέθους επενδυτές και αντίστοιχα έργα. Μπορούν, για παράδειγμα, να δοθούν κίνητρα και στους ιδιοκτήτες των κατοικιών ώστε να προχωρήσουν σε έργα ανακαίνισης των περιουσιών τους (κάτι αντίστοιχο, δηλαδή, με το πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ' Οίκον»).