



Η Εκκλησία ξεκινά από τη Βουλιαγμένη την αξιοποίηση της περιουσίας της

Του **ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ**

Τον Σεπτέμβριο αναμένονται οι πρώτες σημαντικές εξελίξεις στο μέτωπο της αξιοποίησης της εκκλησιαστικής περιουσίας με την προκήρυξη διεθνούς πλειοδοτικού διαγωνισμού για το ακίνητο των 83 στρεμμάτων στη Βουλιαγμένη, που εφάπτεται του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστέρας. Οχι, όμως, πριν η «Εταιρεία Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Ακίνητης Περιουσίας Α.Ε.» (ΕΑΕΑΠ), σε συνεργασία με την αμερικανική **Cushman & Wakefield**, έναν από τους μεγαλύτερους διεθνείς οίκους real estate, που προσφέρθηκε και έχει αναλάβει pro bono το έργο του συμβούλου, επιλέξουν τον διαχειριστή.

Αυτά επισημαίνουν, μεταξύ άλλων, κύκλοι της Αρχιεπισκοπής Αθηνών στην «Κ», αποδίδοντας, μάλιστα, την πρόσφατη φημολογία για άμεσες εξελίξεις στο μεγάλο ενδιαφέρον ελληνικών και ξένων ομίλων, που επιχειρούν να «πιέσουν» τη διαδικασία. Όμως η Αρχιεπισκοπή Αθηνών προχωρεί με συντεταγμένο τρόπο και στον δρόμο που η ίδια έχει χαράξει. Το πρώτο ακίνητο των 83 στρεμμάτων στη Βουλιαγμένη αποτελεί το πιλοτικό project, θα γίνει με διεθνή διαγωνισμό και για χρήσεις όχι ασύμβατες με τη λειτουργία και τον χαρακτήρα της Εκκλησίας. Εφόσον τελεσφορήσει, θα ακολουθήσουν τα 1.200 στέμματα της περιοχής Φασκομηλιάς, τα οποία εκτείνονται στην παραθαλάσσια περιοχή από τη λιμνη της Βουλιαγμένης έως τη Βάρκιζα. Κύκλοι της αγοράς συγκαταλέγουν μεταξύ των ενδεχόμενων υποψηφίων για το ακίνητο της Βουλιαγμένης τόσο τη βασιλική οικογένεια του Κατάρ όσο και τον όμιλο Μαρτίνου, τον όμιλο Προκοπίου και τον όμιλο Κωσταντακόπουλου.

Το πενταμελές διοικητικό συμβούλιο της ΕΑΕΑΠ αναμένεται να προχωρήσει στη διαδικασία ανάθεσης του διαχειριστικού έργου από τον Σεπτέμβριο και κριτήριο επιλογής είναι, μεταξύ άλλων, και η δυνατότητα εθελοντικής συμμετοχής τους στο εγχείρημα. Ακολουθώς θα προκηρυχθεί ο διαγωνισμός, σημειώνουν κύκλοι της Αρχιεπισκοπής. Η εταιρεία, στην οποία μετέχουν με 50% η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών και 50% το ελληνικό Δημόσιο θα διαχειρίζεται ακίνητα της Αρχιεπισκοπής Αθηνών τα οποία θα εισφερθούν από



Το ακίνητο των 83 στρεμμάτων στη Βουλιαγμένη εφάπτεται του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Αστέρας. Σημειώνεται ότι το 50% των εσόδων θα κατευθυνθούν στο κράτος ενώ το άλλο 50% στο κοινωφελές έργο της Εκκλησίας.

Τον Σεπτέμβριο θα γίνει η ανάθεση του διαχειριστικού έργου για το ακίνητο και στη συνέχεια ο διεθνής διαγωνισμός.

την Εκκλησία προς εκμετάλλευση με το μοντέλο της μακροχρόνιας μίσθωσης. Η εταιρεία έχει ήδη συσταθεί με τον νόμο 4182 που ψηφίστηκε τον Σεπτέμβριο του 2013.

Τα έσοδα

Το 50% των εσόδων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της ΕΑΕΑΠ θα εισφέρεται στο κράτος, ενώ το άλλο 50% θα κατευθύνεται αποκλειστικά και μόνο στο κοινωφελές έργο της Εκκλησίας. Υπενθυμίζεται ότι με νόμο που ψηφίστηκε την άνοιξη του 2013 (4146/2013) επιτράπη στα νομικά πρόσωπα της Εκκλησίας της Ελλάδος να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους μέσω της επενδυτικής νομοθεσίας για τα ιδιωτικά ακίνητα. Η δυνατότητα δίδεται μέσω Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) που τίθενται σε ισχύ με προεδρικό διάταγμα.

Το Δημόσιο με κοινή υπουργική απόφαση του υπουργείου Οικονομικών

και Παιδείας νωρίτερα φέτος όρισε τα 2 από τα 5 μέλη του διοικητικού συμβουλίου ενώ τα άλλα 3 μέλη που όρισε η Αρχιεπισκοπή Αθηνών, σύμφωνα με κύκλους της Εκκλησίας, επελέγησαν με κριτήριο «την εμπειρία τους και την επαφή τους με την αγορά και τον ιδιωτικό τομέα, την εθελοντική, αμισθί, συνεισφορά τους και την πρόσβασή τους στον απόδημο ελληνισμό, ο οποίος συνδράμει συστηματικά εδώ και πολλά χρόνια την ελληνική εκκλησία».

Τα μέλη αυτά είναι: Ο Μιχαήλ Καρλούτσος, υιός του ο εξ Αμερικής αιδεσιμότατου πρωτοπρεσβύτερου του Οικουμενικού Θρόνου, Αλέξανδρου Καρλούτσου, ο οποίος είναι το δεξί χέρι του Αρχιεπισκόπου Αμερικής και στενός συνεργάτης του Οικουμενικού Πατριάρχη Βαρθολομαίου. Επίσης, ο πολιτικός μηχανικός Πέτρος Ζουρέτης, διευθύνων σύμβουλος της Intracom Κατασκευές. Και, τέλος, ο πρόεδρος του Enterprise Greece, Αρις Συγγρός.

Το νομικό, συμβουλευτικό έργο έχει αναλάβει το δικηγορικό γραφείο Μπερίντσα. Η προσαπία της Εκκλησίας να αξιοποιήσει την περιουσία της και να συνεισφέρει έτσι περισσότερα στο δημόσιο και το κοινωνικό σύνολο ξεκίνησε, όπως εξηγήουν κύκλοι της Ιασιού, με σχετική πρόταση του Αρχιεπισκόπου η οποία διατυπώθηκε προς το κράτος από τον Οκτώβριο του 2009 αλλά «εγκλείδωσε» μόλις το τελευταίο έτος.