



Για ακόμη μια χρονιά το Λονδίνο είναι η ακριβότερη πόλη στον κόσμο σε ότι αφορά τα ενοίκια γραφείων. Σύμφωνα με την έρευνα της Cushman & Wakefield με τίτλο Office Space Across the World.

Το West End του Λονδίνου έρχεται για δεύτερη χρονιά πρώτο σαν η ακριβότερη αγορά γραφείων. Όπως αναφέρεται στην έκθεση, η διαφορά στο κόστος χρήσης γραφείων μεταξύ των δυο πρώτων πόλεων αυξάνεται με το West End στο Λονδίνο να παρουσιάζει αύξηση της ζήτησης και επίπεδα ενοικίων 5% ενώ στο Χονγκ Κονγκ τα ενοίκια παρέμειναν σταθερά. Στο Λονδίνο το κόστος χρήσης ανέρχεται σε 2.122 ευρώ/τ.μ. το χρόνο ενώ στο Χονγκ Κονγκ είναι 1.432 ευρώ/τ.μ./έτος. Τα υψηλά ενοίκια αντικατοπτρίζουν την αυξημένη ζήτηση από τις επιχειρήσεις οι οποίες θέλουν να αποκτήσουν έδρα στη μητρόπολη της διεθνούς επιχειρηματικής σκηνής.

Τα ενοίκια γραφείων σε διεθνές επίπεδο αυξήθηκαν 3% κατά τη διάρκεια του 2013 ωστόσο συγκεκριμένες αγορές όπως της Αφρικής και Μέσης Ανατολής παρουσίασαν αυξήσεις έως και 10%.

Στο κέντρο της Μόσχας η αγορά ανέβηκε από την 6η θέση πέρσι στη 3η φέτος με τα ενοίκια να παραμένουν σταθερά. Τα ενοίκια επίσης παρέμειναν σταθερά στο Πεκίνο, στο Τόκιο και στο Νέο Δελχί. Ωστόσο, το Connaught Place στο Νέο Δελχί έπεσε από τη 4η στην 8η θέση εξαιτίας της αύξησης της τιμής του δολαρίου και του ευρώ απέναντι στο Ινδικό νόμισμα.

Στην Ευρώπη η έλλειψη υψηλής ποιότητας γραφείων χαρακτήρισε πολλές αγορές μεταξύ των οποίων το Λονδίνο και η Φραγκφούρτη, με την ζήτηση σε αυτές τις πόλεις να αυξάνεται με το χρόνο και αντίστοιχα τα ενοίκια. Παρόλο που η γενικότερη κατάσταση των αγορών παρέμεινε σταθερή παρουσιάστηκαν διάφορες σε επιμέρους αγορές. Γενικότερα η αγορά χαρακτηρίστηκε από μέση αύξηση 3% τη μεγαλύτερη αύξηση από την αρχή της οικονομικής κρίσης το 2008. Η μεγαλύτερη αύξηση στην περιοχή EMEA επετεύχθη στη Μέση Ανατολή και την Αφρική όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν 14%. Το Qatar και το Dubai παρουσίασαν αύξηση ενοικίων 10% και 5%, αντίστοιχα.

Ωστόσο η Νότιος Αφρική παρουσίασε την μεγαλύτερη αύξηση ενοικίων στην περιοχή EMEA της τάξης του 30% και σημαντική αύξηση των μεγάλων συναλλαγών.