

Στροφή στα εμπορικά καταστήματα από τις επενδυτικές εταιρείες

[ΝΙΚΟΣ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ](#)



Επενδύσεις περίπου 19 εκατ. ευρώ για την απόκτηση εμπορικών καταστημάτων πραγματοποίησαν κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ). Πρόκειται για μέγεθος που αντιπροσωπεύει περίπου το 30% των συνολικών επενδύσεων ύψους 54,3 εκατ. ευρώτων εταιρειών του κλάδου το ίδιο διάστημα. Αντίστοιχα, κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2017, οι εταιρείες του κλάδου είχαν δαπανήσει 38 εκατ. ευρώ για την απόκτηση εμπορικών καταστημάτων, ποσό που αποτελούσε το 35% των συνολικών επενδύσεών τους τη συγκεκριμένη περίοδο. Εν ολίγοις, κατά τη διάρκεια των τελευταίων έξι μηνών, έχουν τοποθετηθεί κεφάλαια 57 εκατ. ευρώ για την αγορά εμπορικών καταστημάτων.

Πρόκειται για μια σαφή ένδειξη των προοπτικών της συγκεκριμένης αγοράς, ιδίως μάλιστα στις δημοφιλέστερες εμπορικές οδούς, όπου σταδιακά περιορίζονται και οι επενδυτικές επιλογές. Για παράδειγμα, τόσο η Εθνική Παναγία όσο και η Trastor επένδυσαν στην οδό Ερμού κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο. Η πρώτη απέκτησε ένα κτίριο στη συμβολή των οδών Ερμού 66 και Αγ. Ειρήνης 7, αντί ποσού 5,7 εκατ. ευρώ. Πρόκειται για κτίριο συνολικής επιφάνειας 2.525 τ.μ., για το οποίο θα δαπανηθεί επιπλέον 1,3 εκατ. ευρώ για την αποκατάσταση και διαμόρφωσή του σε ένα κτίριο μεικτής χρήσης (π.χ. εμπόριο και εστίαση ή αναψυχή).

Αντίστοιχα, η Trastor ΑΕΕΑΠ προχώρησε στην απόκτηση καταστήματος κοντά στην πλατεία Συντάγματος (εκεί δηλαδή όπου οι αξίες είναι υψηλότερες). Η

εταιρεία της Tr. Πειραιώς και του αμερικανικού επενδυτικού ομίλου Varde Partners επικράτησε σε δημόσιο πλειστηριασμό για ακίνητο επί της Ερμού 16-18. Πρόκειται για κατάστημα επιφάνειας 109,12 τ.μ., για το οποίο καταβλήθηκε τίμημα 2,56 εκατ. ευρώ, δηλαδή περίπου 23.450 ευρώ/τ.μ. Η Trastor απέκτησε κι ένα ακόμα κατάστημα στα Χανιά της Κρήτης, στη συμβολή των οδών Σκαλίδη και Μανουσογιαννάκηδων. Πρόκειται για ακίνητο επιφάνειας 700 τ.μ., με το τίμημα να ανέρχεται σε 1,3 εκατ. ευρώ.

Το ποσό των 5 εκατ. ευρώ δαπάνησε και η Grivalia για την απόκτηση εμπορικού καταστήματος επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 5 στην περιοχή της Γλυφάδας. Η εταιρεία πλειοδότησε σε σχετικό πλειστηριασμό για το κτίριο των 4.000 τ.μ., το οποίο διαθέτει ισόγειο κατάστημα, αλλά και 1.570 τ.μ. γραφείων. Στο τέλος του 2017, η εταιρεία είχε αποκτήσει επίσης κι ένα εμβληματικό κτίριο στο κέντρο του Πειραιά, στη συμβολή των οδών Γρηγορίου Λαμπράκη 101 και Βασ. Γεωργίου, καταβάλλοντας το ποσό των 4,14 εκατ. ευρώ. Επίσης, είχε αποκτήσει ένα ακόμα κατάστημα στη Ν. Ερυθραία αντί 2,65 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με την εταιρεία παροχής υπηρεσιών ακινήτων Proprius, οι προοπτικές για τα εμπορικά ακίνητα θα παραμείνουν θετικές και φέτος, με σημαντική κινητικότητα στις νέες μισθώσεις, ως αποτέλεσμα της ανόδου του τουρισμού και της βελτίωσης της ιδιωτικής κατανάλωσης. Την ίδια στιγμή, δεν υπάρχουν νέες αναπτύξεις καταστημάτων, με αποτέλεσμα το ποσοστό διαθεσιμότητας στα δημοφιλέστερα σημεία της Αττικής, αλλά κι εντός των εμπορικών κέντρων, να παραμένει χαμηλό.

Πηγή: www.kathimerini.gr