

ΔΥΣΚΟΛΟΙ ΚΑΙΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: TA NEA_AKINHTA

Ημ. Έκδοσης: . . .29/10/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . .29/10/2010

Σελίδα: 8

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



PRODEXPO 2010

Δύσκολοι καιροί για την αγορά ακινήτων

Στην αγορά κατοικίας η μείωση των συναλλαγών αγγίζει το 35,7%. Στα εμπορικά ακίνητα σημειώνεται πτώση στις αποδόσεις για πρώτη φορά μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο και στα γραφεία η οικοδομική δραστηριότητα έχει απλώς παγώσει. Οι καιροί για την αγορά ακινήτων είναι δύσκολοι.

Πρόκειται για ένα από τα συμπεράσματα που προέκυψαν από το 11ο συνέδριο για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας Prodexpro 2010. Κατά τη διάρκεια ομιλίας του στο συνέδριο, ο κ. **Στέλιος Παναγιώτου**, ερευνητής του Τμήματος Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Τραπεζής της Ελλάδος, επεσήμανε την πτωτική τάση της τάξεως του 35,7% στις συναλλαγές,

καθώς και τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν την αγορά στην παρούσα φάση, δηλαδή το σημαντικό απόθεμα ακινήτων, την ανθεκτικότητα στις τιμές, τη στροφή προς τα ακίνητα μικρότερης αξίας και την υποχώρηση των ενοικίων. Ο **δρ Πρόδρομος Βλάχης**, του Centre for Planning and Economic Research and Department for Land Economy, του University of Cambridge, αναφέρθηκε στην κρίση της ελληνικής κτηματαγοράς ως συνέπεια της δημοσιονομικής και τραπεζικής κρίσης, ενώ έκανε λόγο για «ντόμινο αλλαγών» που προκλήθηκαν από την ύφεση, όπως η ακύρωση μεγάλων έργων (υποθαλάσσια σήραγγα Θεσσαλονίκης) ή η καθυστέρηση σε άλλα (Ιόνια, Ολυμπία Οδός).

Εξέφρασε πάντως τη διαπίστωση ότι η κρίση δεν έχει αποφέρει σημαντική μείωση των τιμών στα οικιστικά ακίνητα, γεγονός που οφείλεται σε παράγοντες όπως η ύπαρξη στον χώρο «μικρών κατασκευαστικών επιχειρήσεων που χρηματοδοτούνται με ίδια κεφάλαια».

Σε ό,τι αφορά τα εμπορικά ακίνητα, ο κ. **Θεόδωρος Χαραγκιώνης**, πρόεδρος της **Ελληνικής Επιτροπής ICSC** και εκτελεστικός πρόεδρος του **Ομίλου Χαραγκιώνη**, τόνισε πως για πρώτη φορά μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο σημειώθηκε πτώση των αποδόσεων με την κρίση να έχει οδηγήσει στο κλείσιμο πολλών επιχειρήσεων. Εστειλε βέβαια και κάποια αισιόδοξα μηνύματα με την ανακοίνωση της ολοκλήρωσης κά-

ποιων νέων εμπορικών κέντρων-πολυκώρων, όπως το Metro Mall και το Athenian Capitol που πρόκειται να ανοίξουν τις πύλες τους στην πρωτεύουσα πριν από το τέλος του 2010. Τέλος, η κ. **Νίκη Σύμπουρα**, διευθύνουσα σύμβουλος της **Cushman & Wakefield**, αναφέρθηκε στην αγορά των γραφείων τονίζοντας πως η οικοδομική δραστηριότητα στον συγκεκριμένο κλάδο έχει παγώσει στην Ελλάδα. Σύμφωνα με στοιχεία της ίδιας, η χώρα μας κατέχει χαμηλή θέση σε έρευνες για το ποιες είναι οι «επιχειρηματικές πόλεις» ανά τον κόσμο. Αντίθετα με την Ελλάδα, θετικά σημάδια υπάρχουν από την αγορά της Δυτικής Ευρώπης.