

ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑ ΟΙ ΠΡΟΣΙΤΕΣ ΤΙΜΕΣ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ_ΦΩΤΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/5/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 27/5/2010

Σελίδα: 46

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΠΤΑΝΗΣΑ

ΚΕΡΚΥΡΑ

Η κοσμοπολίτικη Κέρκυρα διατηρεί σε σταθερά επίπεδα το αγοραστικό ενδιαφέρον για την απόκτηση εξοχικής κατοικίας. Το ίδιο και η πόλη - η οποία θυμίζουμε πως συγκαταλέγεται στη λίστα της UNESCO με τα μνημεία παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς - έστω και αν στην προσφορά υπάρχουν μόνο διαμερίσματα. Τα τελευταία έχουν διατηρήσει σε σταθερά επίπεδα τις τιμές τους σε σύγκριση με τα προηγούμενα χρόνια με εξαίρεση κάποια νεόδομητα που πέρυσι παρουσίασαν μικρή πτώση. Σύμφωνα με στοιχεία της **Cushman & Wakefield**, το 2009 παρατηρήθηκε μείωση

τιμών της τάξης του 7% έως 10% στις νεόδομητες βίλες και μεζοντέτες. Οι περισσότερες πωλήσεις έγιναν με τιμές γύρω στα 2.000 ευρώ ανά τ.μ. ενώ δεν έλειψαν και οι εξαιρέσεις με σπίτια που ξεπέρασαν τα 10.000 ευρώ ανά τ.μ.! Αντίθετα, σταθερές έμειναν οι τιμές στις παλιές παραδοσιακές οικίες οι οποίες πωλούνται από 1.000 έως 2.000 ευρώ ανά τ.μ. Σε ό,τι αφορά τα διαμερίσματα, σύμφωνα με έρευνα της RE/MAX Ελλάς, τον Ιανουάριο του 2010, οι τιμές πώλησης των νεόδωμων είχαν μέση κατώτερη τιμή τα 1.550 ευρώ ανά τ.μ. και μέση ανώτερη τιμή τα 1.900 ευρώ ανά τ.μ.

Αντίθετα τα παλαιά είχαν μέση κατώτερη τιμή τα 800 ευρώ ανά τ.μ. και μέση ανώτερη τα 1.600 ευρώ ανά τ.μ. Σε ό,τι αφορά τα αγροτεμάχια, οι τιμές του κυμάνθηκαν ενδεικτικά από 15 έως 90 ευρώ ανά τ.μ.

ΖΑΚΥΝΘΟΣ

Προσπάθεια ανοίγματος σε νέες αγορές όπως η Ρωσία και οι χώρες της Ανατολικής Ευρώπης πραγματοποιεί τα τελευταία χρόνια η Ζάκυνθος. Όμως τόσο ο τουρισμός όσο και οι αγοραπωλησίες ακινήτων στηρίζονται κυρίως στους Έλληνες. Οι περιζήτητες περιοχές του νησιού για την απόκτηση εξοχικής κατοικίας είναι το Αργάσι, ο Λαγανάς, το Καλαμάκι και το Βασιλικό. Πρόκειται για περιοχές που είναι οι πιο τουριστικές του νησιού με εξαιρετικές παραλίες αλλά και πολλούς ξένους, οι οποίοι απολαμβάνουν την έντονη νυκτερινή ζωή κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Ενδεικτικά αναφέρομε πως οι τιμές πώλησης των περισσότερων νεόδωμων εξοχικών κυμαίνονται από 2.000 έως 2.500 ευρώ ανά τ.μ. Σε ό,τι αφορά τα οικόπεδα, τις υψηλό-

τιμες αξίες έχουν τα οικόπεδα εντός οικισμού τα οποία πωλούνται ενδεικτικά από 100 έως 120 ευρώ ανά τ.μ. όταν είναι κοντά στη θάλασσα και από 40 έως 45 ευρώ ανά τ.μ. όταν είναι σε απόσταση από αυτή. Τέλος, 15.000 έως 60.000 ευρώ ανά στρέμμα είναι οι τιμές πώλησης των αγροτεμαχίων.

