

## ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑ ΟΙ ΠΡΟΣΙΤΕΣ ΤΙΜΕΣ

Μέσο: . . . . . ΤΑ ΝΕΑ\_ΦΩΤΟ ΑΚΙΝΗΤΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/5/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 27/5/2010

Σελίδα: . . . . . 45

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



## ΡΕΠΟΡΤΑΖ ΕΠΤΑΝΗΣΑ

### ΛΕΥΚΑΔΑ



Στα πλεονεκτήματα της Λευκάδας – εκτός από τη σπάνια φυσική ομορφιά της με παραλίες που γνωρίζουν διεθνείς διακρίσεις κάθε χρόνο όπως οι Εγκρεμνοί και το Πόρτο Κατσίκι – συγκαταλέγεται η σύνδεσή της με την ηπειρωτική Ελλάδα, κάτι που καθιστά εύκολη την πρόσβαση, ανεξάρτητα από τις καιρικές συνθήκες. Σύμφωνα με στοιχεία της **Cushman & Wakefield**, το 2008 η εξέλιξη των τιμών τόσο στις κατοικίες όσο και στα οικόπεδα ήταν αυξητική ενώ το 2009 παρέμεινε στάσιμη σε πολλές περιοχές.

Τις υψηλότερες αξίες στο νησί έχουν οι βίλες παρά τη μείωση της τάξεως του 5% έως 7% που παρατηρήθηκε το 2009 έναντι του 2008. Η πλειονότητα αυτών που πωλήθηκαν πέρυσι ήταν 100 τ.μ. έως 300 τ.μ. Στη δεύτερη θέση των τιμών βρίσκονται τα διαμερίσματα οι αξίες των οποίων παρέμειναν

σταθερές πέρυσι σε σύγκριση με το 2008. Αντίθετα με τις βίλες και τα διαμερίσματα αύξησε της τάξης του 20% παρατηρήθηκε το 2009 στις τιμές πώλησης των παραδοσιακών κατοικιών!

#### ΤΙΜΕΣ

**2.000 - 3.700** ευρώ/τ.μ.

**Βίλες**

**1.700 - 3.000** ευρώ/τ.μ.

**Διαμερίσματα**

**600 - 2.200** ευρώ/τ.μ.

**Παραδοσιακές κατοικίες**

**70 - 700** ευρώ/τ.μ.

**Οικόπεδα εντός σχεδίου**

**35 - 80** ευρώ/τ.μ.

**Οικόπεδα εντός οικισμού**

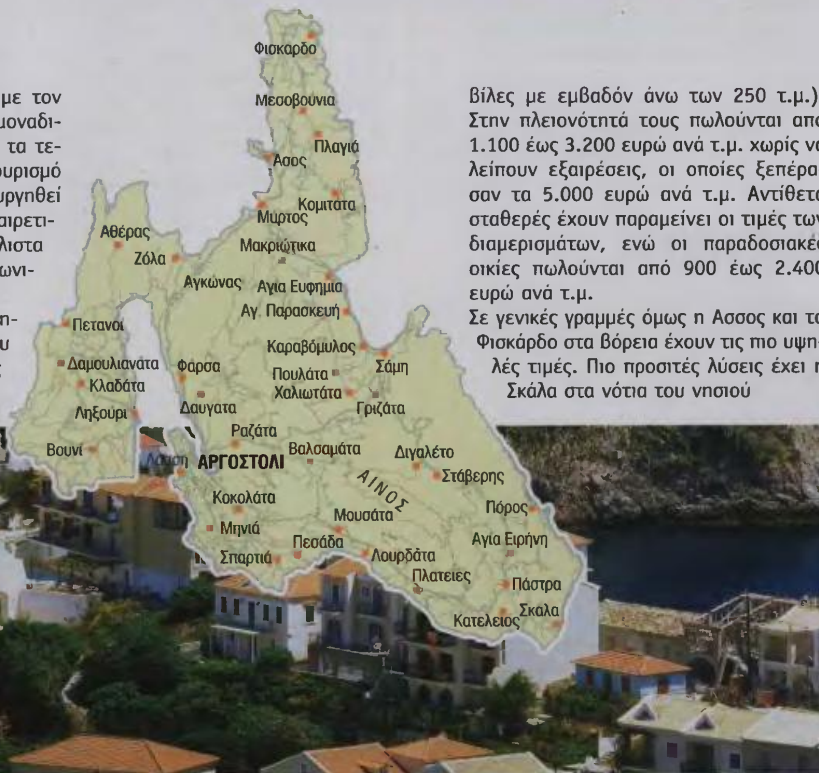
**13 - 35** ευρώ/τ.μ.

**Αγροτεμάχια**

### ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

Το μεγαλύτερο νησί του Ιονίου με τον εκπληκτικό φυσικό πλούτο και τη μοναδική εναλλαγή τοπίου απευθύνεται τα τελευταία χρόνια στον επώνυμο τουρισμό με αποτέλεσμα να έχουν δημιουργηθεί αρκετές πολυτελείς κατοικίες, εξαιρετικής αρχιτεκτονικής (κάποιες μάλιστα έχουν βραβευθεί σε διεθνείς διαγωνισμούς).

Τα τελευταία χρόνια έχει παρατηρηθεί μικρή πτώση στις τιμές που έχουν οι βίλες και οι μεζοντέτες (η πτώση είναι μεγαλύτερη στις



βίλες με εμβαδόν άνω των 250 τ.μ.). Στην πλειονότητά τους πωλούνται από 1.100 έως 3.200 ευρώ ανά τ.μ. χωρίς να λείπουν εξαιρέσεις, οι οποίες ξεπέρασαν τα 5.000 ευρώ ανά τ.μ. Αντίθετα σταθερές έχουν παραμείνει οι τιμές των διαμερισμάτων, ενώ οι παραδοσιακές οικίες πωλούνται από 900 έως 2.400 ευρώ ανά τ.μ.

Σε γενικές γραμμές όμως η Ασος και το Φισκάρδο στα βόρεια έχουν τις πιο υψηλές τιμές. Πιο προσιτές λύσεις έχει η Σκάλα στα νότια του νησιού