



Πούλησαν στεγαστικά δάνεια €80 δισ. σε αμερικανικά funds

Ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές κεφαλαίων πωλούν πακέτα με πολλά κόκκινα δάνεια σε μια προσπάθεια να εξυγιάνουν τους ισολογισμούς τους που δέχθηκαν πλήγμα από τη χρηματοπιστωτική κρίση

ΤΟΥ NEIL CALLANAN

Ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές κεφαλαίων πούλησαν το 2014 στεγαστικά – στα οποία περιλαμβάνονται και κόκκινα δάνεια – ονομαστικής αξίας 80,6 δισ. ευρώ, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield Inc.** Πρόκειται για ποσό που δεν έχει προηγούμενο αφού είναι αυξημένο κατά 26 δισ. ευρώ σε σύγκριση με το 2013 και το 2012.

Η αύξηση των πωλήσεων αυτών καταγράφηκε καθώς αμερικανικά επενδυτικά κεφάλαια, όπως η **Cerberus** και η **Lone Star Funds**, αναζητούσαν

Η αγορά στεγαστικών δανείων από αμερικανικές εταιρείες δείχνει ότι αναζητούν ευκαιρίες στην Ευρώπη

να αγοράσουν στοιχεία ενεργητικού ευρωπαϊκών τραπεζών ανέφερε επίσημα η **Cushman & Wakefield** που δραστηριοποιείται στην αγορά ακινήτων. Οι συναλλαγές αυτές αναμένεται να φθάσουν φέτος τα 60-70 δισ. ευρώ σύμφωνα με την ίδια πηγή.

Ο μεγάλος όγκος των πωλήσεων δείχνει την πλήρη έκταση των κόκκινων δανείων που είχαν οι τράπεζες από το ξέσπασμα της κρίσης είπε ο Φεντερικό Μοντέρο, επικεφαλής πωλήσεων



Στεγαστικά δάνεια αξίας δεκάδων δισ. ευρώ πούλησαν ευρωπαϊκές τράπεζες σε επενδυτικά κεφάλαια των ΗΠΑ

στεγαστικών δανείων της **Cushman & Wakefield** στην Ευρώπη και πρόσθεσε ότι η αγορά των στεγαστικών δανείων ευρωπαϊκών τραπεζών από αμερικανικές επενδυτικές εταιρείες δείχνει ότι οι τελευταίες αναζητούν ευκαιρίες στην Ευρώπη.

Ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές κεφαλαίων πουλάνε πακέτα στεγαστικών δανείων στα οποία περιλαμβάνονται και πολλά κόκκινα δάνεια σε μια προσπάθεια να εξυγιάνουν

τους ισολογισμούς τους που δέχθηκαν πλήγμα από τη χρηματοπιστωτική κρίση.

Είναι ενδεικτικό ότι το 77% των στεγαστικών δανείων που πούλησαν το 2014 ευρωπαϊκές τράπεζες αγοράστηκαν από αμερικανικές εταιρείες. Το 2013 το ποσοστό αυτό είχε ανέλθει σε 67%.

Η **Cerberus** αγόρασε τέτοια στοιχεία ενεργητικού τραπεζών συνολικής αξίας 17,7 δισ. ευρώ, ποσό που αναλογεί σχεδόν στο 22% του συνόλου, ξεπερνώντας

όλους τους άλλους ενδιαφερόμενους ανέφερε η **Cushman & Wakefield**. Η **Lone Star Funds** αγόρασε στοιχεία ενεργητικού συνολικού ύψους 16,1 δισ. ευρώ, ενώ στην τρίτη θέση βρέθηκε η **Blackstone** με αγοράς 8,7 δισ. ευρώ.

Η πρώην **Anglo Irish Bank Corp.** και η **National Asset Management Agency**, που είναι η «κακή» τράπεζα της Ιρλανδίας, πούλησαν δάνεια ύψους 18,7 δισ. και 10,1 δισ. ευρώ αντίστοιχα. Οι δύο αυτές τράπεζες ήταν οι μεγαλύτεροι

πωλητές στεγαστικών δανείων. Στην τρίτη θέση βρέθηκε η **Royal Bank of Scotland** με πωλήσεις 9,6 δισ. ευρώ.

Αυτό το διάστημα προσφέρονται προς πώληση στοιχεία ενεργητικού τραπεζών που σχετίζονται με ακίνητα συνολικής αξίας περίπου 21,7 δισ. ευρώ. Φέτος αναμένεται να πωληθεί επίσης αυξημένος αριθμός ακινήτων, των οποίων οι ιδιοκτήτες έχουν χρεοκοπήσει.