

## Δρόμοι με βιτρίνες - χρυσάφι σε Νέα Υόρκη, Χονγκ Κονγκ

Εξωπραγματικά ενοίκια πληρώνουν οι ιδιοκτήτες εμπορικών καταστημάτων και πολυκαταστημάτων στις δέκα εμπορικότερες λεωφόρους του πλανήτη



Μπορεί η πρόσφατη οικονομική κρίση και η σημαντική ενίσχυση του ηλεκτρονικού εμπορίου να έχουν προκαλέσει πλήγμα στα παραδοσιακά εμπορικά καταστήματα και πολυκαταστήματα κάθε πρωτεύουσας του κόσμου, αλλά οι έμποροι εξακολουθούν να πληρώνουν χρυσά τα ενοίκια στους πιο εμπορικούς δρόμους κάθε χώρας.

Στον πιο ακριβό εμπορικό δρόμο του κόσμου, την 5η Λεωφόρο της Νέας Υόρκης, και ιδιαίτερα στο κομμάτι ανάμεσα στην 49η και την 60ή Οδό, τα ενοίκια ούτε λίγο ούτε πολύ φτάνουν ακόμη και τα 28.260 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ετησίως. Αντίστοιχες τιμές μπορεί να βρει κανείς μόνο στον κεντρικό εμπορικό δρόμο Causeway Bay του Χονγκ Κονγκ όπου οι ετήσιες τιμές διαμορφώνονται στα 25.670 ευρώ το τετραγωνικό.

Τα ενοίκια αυτά προκύπτουν από ειδική έρευνα που παρουσιάζει κάθε χρόνο η εταιρεία ακινήτων Cushman & Wakefield, η οποία είναι από τις μεγαλύτερες στον κόσμο και ειδικεύεται σε ακίνητα υψηλής προβολής όπως είναι τα εμπορικά. Για να βγάλει αυτά τα στοιχεία η εταιρεία εξέτασε τις τιμές σε 451 εμπορικούς δρόμους 68 χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά, η Ερμού παραμένει ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος στη χώρα, αφού τα ενοίκια φτάνουν σε ετήσια βάση τις 2.640 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο.

Όπως σημειώνει στην έκθεσή της ειδικά για την Ελλάδα η Cushman & Wakefield, οι αλυσίδες λιανικής και τα πολυκαταστήματα εξακολουθούν να αποτελούν την κινητήρια δύναμη της αγοράς εμπορικών ακινήτων στη χώρα. «Η βελτίωση των οικονομικών θεμελιωδών βοηθούν στην αύξηση της εσωτερικής ζήτησης», αναφέρεται σχετικά. Η εταιρεία σημειώνει ακόμη ότι η χαμηλή διαθεσιμότητα ακινήτων σε περιοχές - φιλέτα έχει βοηθήσει να καταγραφεί σε ετήσια βάση αύξηση ενοικίων που στην Ερμού φτάνει ως το 12,8%, στη Μεταξά στη Γλυφάδα ως το 4,3%, στην Κολοκοτρώνη στην Κηφισιά το 4,5% και στη Σωτήρος στον Πειραιά 7,1%. Στην Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη οι αυξήσεις στα ενοίκια φτάνουν ως το 3,8%. Στην έκθεση αναφέρεται ακόμη ότι οι ακριβοί εμπορικοί δρόμοι στην Ελλάδα δεν έχουν δεχτεί καίριο πλήγμα από το ηλεκτρονικό εμπόριο, αν κι αυτό αρχίζει σταδιακά να αλλάζει καθώς όλο και περισσότεροι καταναλωτές αρχίζουν να ψωνίζουν με κύριο γνώμονα τις τιμές.

Σε ολόκληρη την Ευρώπη ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος είναι η New Bond Street στο Λονδίνο, που πήρε φέτος τα σκήπτρα από τα Ηλύσια Πεδία στο Παρίσι. Στον δρόμο αυτό της βρετανικής πρωτεύουσας τα ενοίκια φτάνουν έως 16.200 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

Πηγή: [www.tanea.gr](http://www.tanea.gr)