

ΓΙΑΤΙ ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΑΠΟΦΕΥΓΟΥΝ ΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Μέσο: ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 9/10/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 9/10/2011

Σελίδα: 12

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΕΝ ΜΕΣΩ ΚΡΙΣΗΣ



Οι επενδυτές αποφεύγουν την Ελλάδα

▶ Εδώ και πολλά χρόνια η Ελλάδα είναι εκτός του χάρτη των επενδύσεων σε επαγγελματικά ακίνητα, ενώ η οικονομική κρίση αποκλείει ακόμη και τη σκέψη μεγάλων ξένων «παικτών» του real estate να έλθουν και να τοποθετηθούν στη χώρα μας.

Αυτό είναι το κύριο συμπέρασμα της διεθνούς έρευνας που διεξήγαγε η «Cushman & Wakefield» με τίτλο: «Winning in Growth Cities». Η εταιρεία συμβούλων εκπροσωπείται στην Ελλάδα από την «Proprius» με τη διευθύνουσα σύμβουλο, Νίκη Σύμπουρα να δηλώνει: «Η ποιότητα και το μέγεθος της αγοράς επενδυτικού προϊόντος στην Ελλάδα δεν επιτρέπει διάχυση του ενδιαφέροντος των επενδυτών σε επαγγελματικά ακίνητα εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Σε κάθε περίπτωση η δεδομένη κατάσταση της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων δεν ευνοεί τις επενδύσεις».

ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΥΡΙΑΚΟ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

Η έρευνα καταγράφει τις πιο ελκυστικές πόλεις για επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα ή γραφειακούς χώρους, με τη Νέα Υόρκη να καταλαμβάνει την πρώτη θέση, αντικαθιστώντας το Λονδίνο, το οποίο βρίσκεται φέτος δεύτερο. Σύμφωνα με την έρευνα, η Νέα Υόρκη ως το 3ο τρίμηνο του 2011 εμφάνισε αύξηση στις επενδύσεις κατά 165%. Το Λονδίνο είναι η πρώτη αγορά στα γραφεία παρ' όλη την οριακή πτώση σε σχέση με πέραι του 1,9%. Η Νέα Υόρκη κρατά τη δεύτερη θέση με αύξηση των επενδύσεων 189% και συναλλαγές ύψους 14,1 δισ. δολ. Το Χονγκ Κονγκ προσέλκυσε το μεγαλύτερο όγκο σε επενδύσεις στους εμπορικούς χώρους. Η Σιγκαπούρη προσέλκυσε το μεγαλύτερο όγκο των επενδύσεων στον τομέα των βιομηχανικών ακινήτων.

