



# Το «πωλητήριο» στο Πόρτο Καρράς, οι «φήμες» και το οικιστικό «κομμάτι»



Αεν είναι η πρώτη φορά που στην αγορά κυκλοφορούν τα περί «πωλητηρίου» που μπαίνει στο εμβληματικό τουριστικό συγκρότημα του Πόρτο Καρράς στη Χαλκιδική, ιδιοκτησίας του ομίλου της Τεχνικής Ολυμπιακής, συμφερόντων της γνωστής κατασκευαστικής οικογένειας Στέγγου. Προ ημερών, η εισηγμένη με ανακοίνωσή της γνωστοποίησε την πρόθεσή της να αναζητήσει επενδυτές που ενδιαφέρονται να αποκτήσουν στοιχεία του ενεργητικού της Πόρτο Καρράς.

**ΥΠΟ ΜΙΑ ΕΝΝΟΙΑ, ΟΠΩΣ ΛΕΝΕ ΣΤΗΝ ΠΙΑΤΣΑ**, έχουμε να κάνουμε με μια «φήμη» που πάει να γίνει... «είδηση». Γιατί κατά καιρούς, μέσα στην τελευταία δεκαετία, έχουν κυκλοφορήσει φήμες στην αγορά για την πρόθεση του ομίλου να πουλήσει το εν λόγω asset, δίχως κάποιο αποτέλεσμα να προκύψει, με το γκρουπ πλέον να δίνει την «είδηση» ότι προσέλαβε συμβούλους «για την αξιοποίηση της περιουσίας της ίδιας και των θυγατρικών αυτής, εξετάζοντας, μεταξύ άλλων, δυνατότητες συνεργείας με άλλες επιχειρήσεις και επενδυτές».

**ΠΑΝΤΩΣ, ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΘΥΜΟΥΝΤΑΙ ΚΑΠΟΙΟΙ** μισή ντουζίνα... φημολογίες για την πώληση του Πόρτο Καρράς, ενώ άλλοι σημειώνουν ότι, εμμέσως πλην σαφώς, ο όμιλος 1-2 φορές ακόμα στο



παρελθόν είχε αφήσει να εννοηθεί ότι εκκινεί τέτοιες διαδικασίες. Η φημολογία περί πώλησης του συγκροτήματος είχε έρθει και πάλι στο προσκήνιο πριν από μία πενταετία περίπου, εν έτει 2014, ωστόσο το υψηλό τίμημα που ζητούσε τότε η οικογένεια Στέγγου, και ξεπερνούσε το μισό δισ. ευρώ, φαίνεται ότι είχε λειτουργήσει αποτρεπτικά για επενδυτές όπως η αμερικανική Hines, η οποία ήταν μεταξύ αυτών που είχαν εκδηλώσει ενδιαφέρον. Άλλοι θυμούνται παλιότερες προθέσεις κάπου στο 2008 και άλλοι μετέπειτα σενάρια, πιο πρόσφατα, που ενέπλεκαν ακόμα και πιθανούς Ρώσους επενδυ-

τές. Τίποτα τελικά δεν έγινε και, πλέον, έχουμε μια κάπως πιο... σαφή προσπάθεια μέσω εξειδικευμένων συμβούλων (**Cushman & Wakefield s.r.o.** και **Profin Management Limited**).

**ΤΟ ΕΡΩΤΗΜΑ ΕΙΝΑΙ ΠΡΟΦΑΝΕΣ:** αυτήν τη φορά θα πουλήσει ο κ. Στέγγος; Ζητά ακόμη τα 500 εκατ. ευρώ που θεωρεί, βάσει φημών και εκτιμήσεων, ότι μπορεί να «πιάσει» το συγκρότημα; Μήπως τελικά το σημείο-«κλειδί» είναι η οικιστική ανάπτυξη, με το διαφανόμενο ξεκαθάρισμα του θέματος της άδειας για ανέγερση δεκάδων πολυτελών βιλών και κτιρίων (ουσιαστικά

και χρήσεις γης στο συγκρότημα): Εξέλιξη που ανεβάζει την αξία του project και κάνει πιο εύκολη την αξιοποίησή του; Γιατί φαίνεται ότι ο όμιλος Στέγγου προσανατολίζεται προς το οικιστικό κομμάτι της επένδυσής.

**ΑΥΤΟ ΤΟ ΚΟΜΜΑΤΙ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**, σε συνδυασμό με τις νέες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις δίπλα στη μαρίνα, θα μπορούσε να αποτελέσει πόλο έλξης για κάποιον επενδυτή, εγχώριο ή ξένο. Υπενθυμίζεται πάντως ότι, με βάση την τελευταία αποτίμηση στο τέλος του 2017, η αξία του συγκροτήματος ήταν στα 467,4 εκατ. ευρώ, με το asset, που βρίσκεται σε περιοχή με ιδιαίτερη ομορφιά, να περιλαμβάνει, πέραν των ξενοδοχείων, εγκαταστάσεις γκολφ, μαρίνα, άδεια για καζίνο, ιππικό όμιλο, οίνοποιείο και φυσικά τις εκτάσεις για την κατασκευή πολυτελών κατοικιών.

**ΜΕΝΕΙ ΝΑ ΔΟΥΜΕ ΑΝ Ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΓΓΟΣ** βρει επενδυτή και σε ποιο τίμημα, γιατί ο όμιλος της Τεχνικής Ολυμπιακής παρουσιάζει ζητήματα ρευστότητας, υποχρεώσεις εκατοντάδων εκατομμυρίων ευρώ, ζημίες και συσσωρευμένα προβλήματα ετών. Η συνέχεια θα δείξει αν ο κ. Κωνσταντίνος Στέγγος θα βγει αλώβητος για άλλη μία φορά, όπως τότε που το όνομά του είχε εμπλακεί με τις μετοχές-φούσκες, λαμβάνοντας «ανάσες» επιβίωσης κάρη στο Πόρτο Καρράς....