

1. ΥΨΗΛΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΣΙΓΚΑΠΟΥΡΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 27/06/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 27/06/2015

Σελίδα: 13

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Υψηλά ενοίκια στη Σιγκαπούρη

Σημάδια κορεσμού φαίνεται πως εμφανίζει πλέον η αγορά γραφείων της Σιγκαπούρης, μετά από μια περίοδο έντονα ανοδικής πορείας των τιμών ενοικίασης. Πλέον, με το πέρας και του φετινού πρώτου τριμήνου, φαίνεται πως οι τιμές ενοικίασης άγγιξαν το ζενίθ τους, έχοντας ήδη ενισχυθεί κατά 14% το 2014. Ως εκ τούτου, δεδομένου του υψηλού κόστους ενοικίασης, συγκριτικά με άλλες μεγάλες πόλεις στην Ασία, όπως π.χ. σε Ιαπωνία και Αυστραλία, αρκετοί ενοικιαστές κι επενδυτές στρέφονται στις φθηνότερες περιοχές.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εταιρείες συμβούλων ακινήτων όπως η **Cushman** & Wakefield εκτιμούν ότι κατά την επόμενη διετία, τα ενοίκια θα μειωθούν κατά 14%, από 77 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως σήμερα, σε περίπου 66 ευρώ/τ.μ.

Αυτός είναι κι ένας από τους κυριότερους λόγους που όλο και περισσότεροι θεσμικοί επενδυτές κινούνται πλέον σε άλλες αγορές γραφείων, θεωρώντας πως εκείνη της Σιγκαπούρης δεν συγκεντρώνει πλέον ιδιαίτερες προοπτικές υψηλών αποδόσεων. Ασφαλώς, διαθέτει ποιοτικά ακίνητα και διαφάνεια, αλλά με τις τιμές των ενοικίων να εκτιμάται ότι θα κινηθούν πτωτικά, οι αποδόσεις θα συμπιεστούν.