

Φθηνότερα τα ενοίκια γραφείων στην Αθήνα

του Φώτη Κόλλια

Δημοσιεύθηκε: 07:49 - 19/02/14

Οι υψηλότερες τιμές ενοικίασης γραφείων στη χώρα καταγράφονται στην περιοχή της Πλατείας Συντάγματος και στη Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας. Το κόστος, σύμφωνα με την έρευνα, ξεκινά από τα 311 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) ετησίως ή 22 ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα.



Στην 40ή θέση παγκοσμίως, από τη 18η το 2010, βρίσκεται σήμερα η Ελλάδα στη λίστα με τις πιο ακριβές αγορές γραφείων, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα του διεθνούς ομίλου Cushman & Wakefield (αναλαμβάνει σύμβουλος αξιοποίησης ακινήτων της Αρχιεπισκοπής).

Οι υψηλότερες τιμές ενοικίασης γραφείων στη χώρα καταγράφονται στην περιοχή της Πλατείας Συντάγματος και στη Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας. Το κόστος, σύμφωνα με την έρευνα, **ξεκινά από τα 311 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.) ετησίως ή 22 ευρώ ανά τ.μ. ανά μήνα** και έχει παραμείνει στα ίδια επίπεδα με πέρυσι. Οι αναλυτές του διεθνούς οίκου εντόπισαν την υψηλότερη τιμή στην Πλατεία Συντάγματος με το ετήσιο κόστος ενοικίου γραφειακών χώρων να φτάνει τα 358 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Μπορεί οι τιμές να παραμένουν σταθερές σε σύγκριση με την αντίστοιχη λίστα της Cushman & Wakefield, αλλά **ο μέσος όρος των 311 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως βρίσκεται πολύ μακριά από τα 504 ευρώ ανά τ.μ.** τον χρόνο που κόστιζε η ενοικίαση ενός γραφείου στη Βασιλίσσης Σοφίας πριν από τέσσερα χρόνια, όταν η Ελλάδα έμπαινε στο μνημόνιο. Τότε η Αθήνα ήταν η 18η πιο ακριβή πόλη διεθνώς στα ενοίκια γραφείων.

Τώρα οι αναλυτές προβλέπουν πως οι τιμές θα διατηρηθούν και φέτος στα ίδια επίπεδα στην περιοχή του Συντάγματος και της Βασ. Σοφίας. Στις «περιφερειακές» αγορές της Αθήνας οι τιμές κινούνται σε επίπεδα **10 - 12 ευρώ χαμηλότερα**.

Με βάση την ίδια έρευνα, η πλέον ακριβή αγορά γραφειακών χώρων στον κόσμο παραμένει το Λονδίνο με το ετήσιο κόστος χρήσης **να φτάνει τα 2.122 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως**. Στη δεύτερη θέση βρίσκεται το Χονγκ Κονγκ το οποίο ήταν πρώτο το 2012, ενώ ακολουθεί η Μόσχα με το ετήσιο κόστος στα 1.092 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Στο κέντρο της Μόσχας η αγορά ανέβηκε από την 6η θέση πέρσι στην 3η φέτος ,με τα ενοίκια να παραμένουν σταθερά, επειδή υποχώρησαν άλλες αγορές.

Διεθνώς, τα ενοίκια γραφείων **αυξήθηκαν κατά 3% σε σύγκριση με το 2013**, ποσοστό που φαίνεται μικρό, αλλά αποτελεί τη μεγαλύτερη αύξηση από το 2008 οπότε και ξεκίνησε η διεθνής οικονομική κρίση. Η μεγαλύτερη αύξηση στην περιοχή Ευρώπης - Μέσης Ανατολής - Αφρικής (EMEA) εντοπίζεται στη Μέση Ανατολή και στην Αφρική όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 14%.

Πηγή : www.euro2day.gr