



Ενισχύεται η διεθνής αγορά καταστημάτων

Δύσκολο αναμένεται και το δ' τρίμηνο του 2011 - «Έπεσε» στην 22η θέση η Αθήνα

Παρόλη την αρνητική κατάσταση στην οικονομία και την κάμψη της κατανάλωσης, οι διεθνείς αγορές φαίνεται να ανακάμπτουν σύμφωνα με τη διεθνή εταιρεία συμβουλών Cushman & Wakefield.

Σε έρευνα της εταιρείας, πάνω από το 81% από 63 χώρες που ρωτήθηκαν δήλωσαν αύξηση ή στασιμότητα στα ενοίκια μέσα στο τελευταίο έτος. Το αντίστοιχο ποσοστό πέρσι ήταν 66%. Η έκθεση αυτή της Cushman & Wakefield αποτελεί βαρόμετρο της διεθνούς αγοράς καταστημάτων και παρακολουθεί τα ενοίκια σε 278 θέσεις από 63 χώρες.

Η Αθήνα κατέχει την 22η θέση στην κατάταξη, σε σχέση με τη 19η θέση που κατείχε το 2010. Η Ερμού συνεχίζει να θεωρείται ο ακριβότερος δρόμος στην Ελλάδα σταθερά όμως υποχωρεί στη διεθνή κατάταξη με τους ακριβότερους δρόμους.

Σύμφωνα με την διευθύνων σύμβουλο της Proprius Νίκη Σύμπουρα, που εκπροσωπεί την



Cushman & Wakefield στην Ελλάδα και Κύπρο, η αγορά καταστημάτων στην Ελλάδα βρίσκεται σε ύφεση και τα ενοίκια έχουν πτωτικές τάσεις ιδιαίτερα στις εκτός πολύ κεντρικών σημείων θέσεις.

"Παρόλο που οι μεγάλες μειώσεις του 2010 έχουν γίνει η-

πότερες στο 2011 ωστόσο θεωρούμε ότι δεν έχουν φτάσει στο χαμηλότερο σημείο και το τελευταίο τρίμηνο του 2011 αναμένεται δύσκολο για την αγορά καταστημάτων", τόνισε.

Σύμφωνα με την έρευνα η Ασία και η Λατινική Αμερική οδη-

γούν την άνοδο των ενοικίων, ενώ η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη παραμένει ο ακριβότερος εμπορικός δρόμος παγκοσμίως. Στην 5η Λεωφόρο τα ενοίκια ανέβηκαν κατά 21,6% και εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται ως η πλέον ακριβή αγορά. Η Causeway Bay στο Hong Kong παραμένει στη 2η θέση και η Ginza στο Τόκιο στην 3η. Η Pitt Street Mall στο Sydney της Αυστραλίας σκαρφάλωσε από την 9η στην 4η θέση.

Πάρα τη γενικότερη αύξηση ενοικίων κατά μέσο όρο 4,3% στο Λονδίνο η New Bond Street έπεσε 2 θέσεις από τη 4η στην 6η και βρίσκεται χαμηλότερα από την Champs-Elysees στο Παρίσι που είναι σήμερα ο ακριβότερος δρόμος στην Ευρώπη με άνοδο 5,3% από πέρσι.

Όπως και το 2010 η Ασία και η Λατινική Αμερική οδηγούν την αύξηση των ενοικίων. Στη Ασία η Wangfujing στο Πεκίνο δήλωσε τη μεγαλύτερη αύξηση 109,5% και η Garcia D'avilla street στο Rio de Janeiro αντιστοιχεί αύξηση 52,2%.