



Χρονιά ρεκόρ στις πωλήσεις δανείων real estate το 2014

RE+D Magazine

16-04-2014, 13:35

Στο ποσό-ρεκόρ των €50 δισ. αυξημένες κατά 65% σε σχέση με την περσινή χρονιά θα φθάσουν φέτος οι πωλήσεις δανείων ακίνητης περιουσίας, σύμφωνα με την Cushman & Wakefield.

Η ανάκαμψη της ευρωπαϊκής οικονομίας εκτιμάται πως θα οδηγήσει αρκετούς επενδυτές στην απόφαση να διαθέσουν περισσότερα κεφάλαια για νέα deals. "Τη φετινή χρονιά είναι πιθανόν να καταγραφεί ρεκόρ στις πωλήσεις δανείων, ύστερα από την εντυπωσιακή αύξηση που παρουσίασαν τα deals κατά τους πρώτους μήνες του έτους", ανέφερε χαρακτηριστικά συνεργάτης της Cushman & Wakefield.

Ο ίδιος τόνισε πως θα περάσει αρκετός καιρός μέχρι να ξαναδούμε τις επιδόσεις που σημειώθηκαν στο πρώτο τρίμηνο του 2014 και πρόσθεσε ότι "η όρεξη των επενδυτών είναι σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, και πολλά κεφάλαια περιμένουν να επενδυθούν".

Η Cushman & Wakefield υπολογίζει ότι οι επενδυτές είναι έτοιμοι να διαθέσουν περίπου €125 δισ. για επενδύσεις στην ευρωπαϊκή αγορά του real estate αυτή τη στιγμή στην Ευρώπη είναι προς πώληση δάνεια για ακίνητη περιουσία αξίας €23,4 δισ.

Πηγή : <http://www.ered.gr>

