

1. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΥΨΟΥΣ 1,21 ΤΡΙΣ ΕΠΕΝΔΥΘΗΚΑΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟ...

Μέσο:ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: ...15/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: ...15/10/2016

Σελίδα: 14

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Κεφάλαια ύψους 1,21 τρις. επενδύθηκαν παγκοσμίως στα ακίνητα το τελευταίο 12μηνο

Συνολικά κεφάλαια 1,21 τρις. ευρώ επενδύθηκαν στην παγκόσμια αγορά ακινήτων κατά τη διάρκεια του τελευταίου 12μήνου, παρά την αβεβαιότητα που επικράτησε σχετικά με τις προοπτικές της παγκόσμιας οικονομίας.

Σε σχετική ετήσια έρευνα της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων **Cushman & Wakefield**, επισημαίνεται ότι οι σημαντικότερες αγορές-πόλεις του πλανήτη ενίσχυσαν το μερίδιό τους, καθώς οι 25 σημαντικότερες πόλεις για επενδύσεις προσείλκυσαν το 53,3% των συνολικών κεφαλαίων, έναντι 52,7% κατά τον προηγούμενο χρόνο.

Η Νέα Υόρκη παρέμεινε στην κορυφή, ενώ συνολικά οι ΗΠΑ πρωταγωνιστούν, καθώς εκεί καταγράφηκε η μεγαλύτερη αύξηση επενδύσεων. Είναι χαρακτηριστικό ότι από τις 25 πόλεις που προσείλκυσαν τις υψηλότερες επενδύσεις, οι 15 βρίσκονται στις ΗΠΑ. Στον αντίποδα, οι ευρωπαϊκές πόλεις έχουν πλέ-

ον τέσσερις πόλεις στη λίστα, από έξι πέρυσι, ενώ από την Ασία περιλαμβάνονται συνολικά πέντε πόλεις, όσες και τον προηγούμενο χρόνο. Πάντως, οι ξένοι επενδυτές στρέφονται πλέον όλο και περισσότερο προς τις αγορές των ΗΠΑ και της Ασίας και λιγότερο της Ευρώπης.

Στο πλαίσιο των αλλαγών, τη μεγαλύτερη διαφοροποίηση καταγράφει το Λονδίνο, που έχασε την πρωτοκαθεδρία που απολάμβανε τα προηγούμενα χρόνια, καθώς οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων υποχώρησαν από τα 35 δισ. ευρώ σε 22,4 δισ. ευρώ. Η κάμψη αυτή του επενδυτικού ενδιαφέροντος αποδίδεται, όπως είναι αναμενόμενο, στις ανησυχίες γύρω από το Brexit, αλλά και στις υψηλές τιμές που είχαν διαμορφωθεί κατά το διάστημα πριν από τη διεξαγωγή του δημοψηφίσματος τον περασμένο Ιούνιο. Ακόμα κι έτσι βέβαια, παρέμεινε η κορυφαία πόλη στην Ευρώπη από πλευράς ύψους των



Οι σημαντικότερες αγορές-πόλεις του πλανήτη ενίσχυσαν το μερίδιό τους. Η Νέα Υόρκη παρέμεινε στην κορυφή.

Από τις 25 πόλεις που προσείλκυσαν τις υψηλότερες επενδύσεις, οι 15 βρίσκονται στις ΗΠΑ.

επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν. Πτωτικά έχουν κινηθεί επίσης το Τόκιο, η Ουάσιγκτον και η Φρανκφούρτη, γεγονός που οφείλεται τόσο στην έλλειψη προσφοράς ακινήτων κατάλληλων προς επένδυση όσο και λόγω του ανταγωνισμού, που έχει περιορίσει τις διαθέσιμες επιλογές.

Ειδικά όσον αφορά την ευρωπαϊκή αγορά, πέραν του Λονδίνου, οι υπόλοιπες πόλεις που βρέθηκαν στις 25 κορυφαίες παγκοσμίως ήταν το Παρίσι, το Βερολίνο και το Αμστερνταμ. Τόσο η γαλλική όσο και

η ολλανδική πρωτεύουσα βρέθηκαν μεταξύ των ευρωπαϊκών πόλεων με τον υψηλότερο ρυθμό αύξησης των επενδύσεων σε σχέση με τον προηγούμενο χρόνο, μαζί με την Κοπεγχάγη και το Μιλάνο. Μεγάλη αύξηση σημειώθηκε επίσης στη Ρώμη και στο Ελσίνκι, όπως επίσης και στο Λίβερπουλ, το Νιουκάζλ, το Μπέρμιγχαμ, τη Νυρεμβέργη και τη Στουτγάρδη.

Πάντως, στο άμεσο μέλλον, οι επενδυτές δυσκολεύονται να αποφασίσουν στο πού να τοποθετήσουν τα κεφάλαιά τους, καθώς στις ΗΠΑ αναμένονται εκλογές, στην Ευρώπη οι συνέπειες του Brexit ακόμα δεν έχουν αποτιμηθεί, καθώς δεν έχουν ξεκινήσει οι διαπραγματεύσεις μεταξύ των δύο πλευρών, ενώ στην Ασία κυριαρχεί η επιβράδυνση της οικονομικής ανάπτυξης της Κίνας. Σε κάθε περίπτωση, η πτώση του Λονδίνου θα αποτελέσει κέρδος για αρκετά άλλες πόλεις, τόσο στην Ευρώπη όσο και παγκοσμίως.