

1. ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΩΣ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/10/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/10/2016

Σελίδα: 22

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Μείωση επενδύσεων παγκοσμίως στα ακίνητα

Υποχώρησαν κατά 5,7% για πρώτη φορά την τελευταία επταετία, λόγω φόβων για Κίνα και Brexit

Σημαντική μείωση πρώτη φορά σε μία επταετία παρατηρήθηκε σε παγκόσμιο κλίμα στις επενδύσεις ακινήτων. Ο όγκος των επενδύσεων ελαττώθηκε δραστικά λόγω γεωπολιτικών κινδύνων και αβεβαιότητας για τη διεθνή οικονομία, ενώ η Νέα Υόρκη αποδείχθηκε σχετικά δελεαστικότερη από το Λονδίνο με κριτήριο τα προσφερόμενα ακίνητα προς εκμετάλλευση. Συνολικά σχεδόν 919,7 δισ. δολάρια διοχετεύθηκαν σε διεθνή κλίμακα σε ακίνητα είτε για κατοικία είτε για επαγγελματική χρήση το δωδεκάμηνο από 1η Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016,

παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,7% συγκριτικά με το παρελθόν έτος, σύμφωνα με την εταιρεία συμβούλων στην κτιριακοοικονομική αγορά, **Cushman & Wakefield**. Όπως επισημαίνουν και στο σχετικό τους άρθρο οι Financial Times, η εξέλιξη αυτή σηματοδοτεί το τελευταίο στάδιο του κύκλου επενδύσεων και φερόνται τις ανασυζητήσεις των επενδυτών για την αστάθεια στην κινεζική αγορά και τις επιπτώσεις από την επικείμενη έξοδο της Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα σχετικά αναφέρει ο επικεφαλής επενδυτικής στρατηγικής της **Cushman & Wa-**

Η Ν. Υόρκη πήρε από το Λονδίνο την πρωτοκαθεδρία, προσελκύοντας περισσότερες επενδύσεις.

kefield για την Ευρώπη, Ντέιβιντ Χάτσινγκς. «Με τον επενδυτικό κίνδυνο υψηλό αλλά και τη ζήτηση ζωρή, το ερώτημα, που εγείρεται έχει να κάνει με το εάν πρόκειται για προσωρινή παύση ή εάν η αγορά

έχει φθάσει στο αποκορύφωμά της πλέον», υπογραμμίζει. Ένα ακόμα στοιχείο χαρακτηριστικό της συμπεριφοράς των επενδυτών έχει να κάνει με το ότι η μείωση του όγκου των συναλλαγών παρατηρείται σε όλες τις γεωγραφικές περιφέρειες και σε όλους τους κλάδους. Επιπλέον, το Λονδίνο απώλεσε ως έναν βαθμό τη λάμψη του συγκριτικά με τη Νέα Υόρκη. Συγκεκριμένα, η Νέα Υόρκη προσείλκυσε 24,89 δισ. δολάρια εν συγκρίσει με τη μητροπολιτική περιοχή της βρετανικής πρωτεύουσας το προαναφερθέν δωδεκάμηνο, που απέσπασε 24,88 δισ. δολάρια από

ξένα επενδυτικά κεφάλαια. Αξίζει να αναφερθεί πως η Νέα Υόρκη προηγείται του Λονδίνου πρώτη φορά μετά το 2007. Το προηγούμενο δωδεκάμηνο 1η Ιουλίου 2014 - 30 Ιουνίου 2015 το μιν Λονδίνο είχε εσφραλίσει σε επενδύσεις ακινήτων 39,4 δισ. δολάρια, ενώ το Μεγάλο Μήλο λιγότερα από τα μισά, δηλαδή μόλις 15,8 δισ. δολάρια. Στην πρώτη δεκάδα των κορυφαίων επιλογών, όπως αναφέρουν οι F.T., ακολουθούν το Παρίσι, το Λος Άντζελες, το Αμστερνταμ, το Σίδνεϊ, το Βερολίνο, το Χονγκ Κονγκ, το Σαν Φρανσίσκο και η Σαγκάη.



Στη Νέα Υόρκη επενδύθηκαν 24,89 δισ. δολάρια το διάστημα 1η Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016.