

1. ΕΛΛΑΔΑ ΕΥΝΟΙΚΟ ΚΛΙΜΑ ΜΕ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/02/2024 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 10/02/2024

Σελίδα: 10

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Ελλάδα: Ευνοϊκό κλίμα με πρωταγωνιστές γραφεία και τουρισμό

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tiyoumenidi@naftemporiki.gr

ΔΙΑΔΡΟΜΗ αντίθετη απ' αυτή των υπόλοιπων ευρωπαϊκών χωρών ακολουθεί η αγορά των επαγγελματικών ακινήτων στην Ελλάδα, με τα γραφεία και τους χώρους φιλοξενίας να πρωταγωνιστούν. Οι τιμές συνεχίζουν να κινούνται ανοδικά, ειδικά για τα ποιοτικά ακίνητα. Βάσει των στοιχείων που συλλέγει η Τράπεζα της Ελλάδος,

το πρώτο εξάμηνο του 2023 (η πιο πρόσφατη αναφορά της) οι τιμές γραφείων υψηλών προδιαγραφών αυξήθηκαν 6,6% σε ετήσια βάση και οι τιμές των καταστημάτων 6,9%. Σύμφωνα επίσης με την Cushman & Wakefield **Proprius** (εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών επί των επαγγελματικών ακινήτων), το 2023 οι επενδύσεις στα επαγγελματικά ακίνητα στη χώρα μας διαμορφώθηκαν σε 2,02 δισ. ευρώ, αυ-

ξημένες 22% σε σχέση με το 2022.

Τα γραφεία και τα τουριστικά ακίνητα προσέλκυαν τα περισσότερα κεφάλαια, 38,6% και 24,7% επί του συνόλου αντίστοιχα, ενώ η βιομηχανία και τα γραφεία σπείρισαν τη μεγαλύτερη ανάπτυξη σε ετήσια βάση. Ο κλάδος της φιλοξενίας κατέγραψε πτώση 28% σε ετήσια βάση, αντανakλώντας κυρίως την απουσία ευκαιριών στη ζητούμενη τιμή.

Όπως έχει επισημάνει η C&W

Proprius η καλή πορεία της οικονομίας σε συνδυασμό με τη σταθερή και συνεχή τουριστική ανάπτυξη δημιούργησαν ευνοϊκό επενδυτικό κλίμα για τους εγχώριους επενδυτές, που κυριάρχησαν στην αγορά το 2023, με ορισμένα διεθνή family offices και ιδιώτες επενδυτές να αφήνουν επίσης το αποτύπωμά τους.

Ωστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι η Τράπεζα της Ελλάδος για πρώτη φορά στην ενδιάμεση

έκθεσή της, αναφερόμενη γενικά στην αγορά ακινήτων (συμπεριλαμβανομένων δηλαδή και των κατοικιών, μια αγορά που αναπτύσσεται με μεγαλύτερο ρυθμό σε σχέση με τα επαγγελματικά ακίνητα), εμπεριέχει σαφείς προειδοποιήσεις: «Οι ρυθμοί αύξησης των τιμών αναμένεται να γίνουν ηπιότεροι, καθώς η τρέχουσα συγκυρία δεν επιτρέπει στους επενδυτές εφρσυχασμό».

[SID: 21393677]



Τιτ: Οι ρυθμοί αύξησης των τιμών αναμένεται να γίνουν ηπιότεροι.