

1. Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΔΕΝ ΑΓΓΙΞΕ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΑ ΜΑΓΑΖΙΑ ΓΩΝΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/02/2021

Σελίδα: 22



ΕΡΕΥΝΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η πανδημία δεν «άγγιξε» τα ενοίκια στα

Τα κεντρικά ενοίκια σε βασικούς εμπορικούς δρόμους στην Ευρώπη μειώθηκαν κατά 10,6% σε ετήσια βάση

ΤΟΥ ΓΙΩΡΓΟΥ ΜΑΝΕΤΤΑ

Σε υψηλά επίπεδα, παρά την πανδημία, παραμένουν τα ενοίκια στα κεντρικά καταστήματα και στα σύγχρονα κτίρια γραφείων, σε αντίθεση με τα λιγότερο κεντρικά σημεία και παλαιότερα ακίνητα σε δευτερεύουσες εμπορικές θέσεις όπου τα ενοίκια συμπιέζονται.

Αυτό προκύπτει από πρόσφατη μελέτη της **Cushman** & Wakefield για τις εμπορικές αγορές ακινήτων

της Ευρώπης, στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι υπάρχουν διαφοροποιήσεις αναφορικά με τις επιπτώσεις της πανδημίας στους διάφορους τομείς του real estate. Η επικεφαλής της **Cushman** & Wakefield Proprius στην Ελλάδα Νίκη Σύμπουρα, σχολιάζοντας τα ευρήματα της πανευρωπαϊκής έρευνας, επισημαίνει πως «η έλλειψη ποιοτικών ακινήτων στην ελληνική αγορά και η διατήρηση του ισχυρού ενδιαφέροντος για επενδύσεις σε ακίνητα στήριξε

μέρος της αγοράς επαγγελματικών ακινήτων έτσι ώστε να καταγράψει ικανοποιητική πορεία το 2020». Διαφορετική είναι η κατάσταση στην υπόλοιπη ευρωπαϊκή αγορά, όπου η αυστηροποίηση των περιορισμών και το πλήγμα που εξακολουθεί να υφίσταται ο τουρισμός «ρίχνουν» τα ενοίκια σε πιο ορθολογικά επίπεδα.

Τα κεντρικά ενοίκια σε βασικούς εμπορικούς δρόμους στην Ευρώπη μειώθηκαν κατά 10,6% σε ετήσια βάση. Στον αντίποδα, ο τομέας της

1. Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΔΕΝ ΑΓΓΙΞΕ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΑ ΜΑΓΑΖΙΑ ΓΩΝΙΑ

Μέσο: ΤΑ ΝΕΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/02/2021 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/02/2021

Σελίδα: 43



«μαγαζιά-γωνία»

εφοδιαστικής αλυσίδας συνεχίζει να επωφελείται από τη στροφή των καταναλωτών στις online αγορές, με αποτέλεσμα να προβλέπεται περαιτέρω αύξηση στα ενοίκια τη φετινή χρονιά.

Μάλιστα, ο τομέας της εφοδιαστικής αλυσίδας είναι ο μόνος τομέας ακινήτων όπου η **Cushman & Wakefield** προβλέπει αύξηση των ενοικίων για το 2021 σε πολλές αγορές. Κατά τη διάρκεια του 2020, ο τομέας της εφοδιαστικής ήταν η μόνη κατηγορία ακινήτων που κατέγραψε

αύξηση των ενοικίων και σταθερή συμπίεση στις αποδόσεις. Τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 0,8% κατά το 4ο τρίμηνο, ωθώντας την αύξηση σε ετήσια βάση σε 1,9% ύστερα από μέση αύξηση άνω του 3% το 2019. Το Ηνωμένο Βασίλειο (+ 3,5%), η Γερμανία (+ 4,7%), η Γαλλία (+ 2,6%) και η Μπενελούξ (+ 3,5%) σημείωσαν τις υψηλότερες αυξήσεις κατά τη διάρκεια του έτους ως αποτέλεσμα της σχετικά χαμηλής προσφοράς και της ισχυρής ζήτησης.