

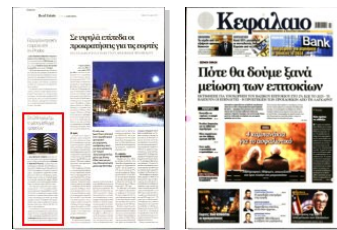
## 1. ΣΤΑ28ΕΥΡΩ/Τ.Μ ΤΟ ΜΕΣΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 16/12/2023

Σελίδα: . . . . . 42

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



# Στα 28 ευρώ/τ.μ. το μέσο μίσθωμα γραφείων



■ **ΜΕ ΑΥΞΗΤΙΚΟΥΣ ΡΥΘΜΟΥΣ** κινούνται οι τιμές των ενοικίων για τα σύγχρονα κτίρια γραφείων. Σύμφωνα με ανάλυση της **Cushman & Wakefield Proprius**, ο μέσος όρος των μισθωμάτων ανέρχεται στα 28 ευρώ/τ.μ./μήνα κατά τη διάρκεια του τρίτου τριμήνου του 2023 –από περίπου 25 ευρώ/τ.μ./μήνα το 2022–, με ορισμένες συμφωνίες να υπερβαίνουν το όριο των 30 ευρώ/τ.μ./μήνα. Σύμφωνα με την έρευνα, η αγορά γραφείων συνεχίζει τη θετική της πορεία, η ζήτηση είναι μεγάλη, ενώ την ίδια περίοδο καταγράφηκαν επενδύσεις ύψους 90 εκατ. ευρώ.

Όσον αφορά τα ποσοστά κενών χώρων, εκτιμώνται σε 11,7%, ενώ κατά το εξεταζόμενο διάστημα απορροφήθηκαν συνολικά 52.000 τ.μ. γραφειακών χώρων στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο τρίμηνο, αλλά 100% περισσότερα σε σχέση με την ίδια περίοδο το 2022. Η απόδοση αυτή επηρεάστηκε κυρίως από τη μίσθωση του Karela Business Park στην Παιανία (29.000 τ.μ.) από τον όμιλο Mytilineos.

Υπό κατασκευή είναι περίπου 204.000 τ.μ. γραφείων και αναμένεται να αναπτυχθούν ακόμα 187,6 χιλ. τ.μ., με μέση απόδοση (yield) 6,58%. Ειδικότερα, στο κέντρο της Αθήνας τα **μισθώματα** διαμορφώθηκαν κατά μέσο όρο σε 28 ευρώ/τ.μ./μήνα και το yield σε 5,8%.