

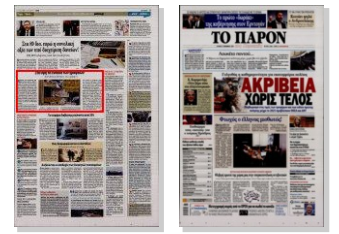
1. ΣΤΑ ΎΨΗ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: ΤΟ ΠΑΡΟΝ

Ημ. Έκδοσης: . . . 17/12/2023 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 17/12/2023

Σελίδα: 11

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Στα ύψη τα ενοίκια των γραφείων

- Επενδύσεις 90 εκατ. στο τρίμηνο

Ηζήτηση για σύγχρονα γραφεία εξακολουθεί να βρίσκεται στα ύψη στην ελληνική αγορά, καθώς το γ' τρίμηνο του έτους έγιναν επενδύσεις ύψους 90 εκατ. ευρώ, αριθμός αυξημένος κατά 25% σε σύγκριση με το αντίστοιχο περυσινό τρίμηνο. Απορροφήθηκαν συνολικά 50.000 τ.μ. γραφειακών χώρων, στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο τρίμηνο, αλλά 100% πάνω από την αντίστοιχη περίοδο του 2022, σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Cushman & Wakefield Proprius.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της έρευνας, ο μέσος όρος ενοικίου για τα σύγχρονα κτίρια γραφείων αυξήθηκε στα 28 ευρώ / τ.μ. τον μήνα το γ' τρίμηνο του 2023.



Επίσης, ο αριθμός των συμφωνιών που έκλεισαν στο εννιάμηνο του 2023 ήταν κατά περί-

που 40% αυξημένος σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2022. Πάντως, εντός της ίδιας περι-

χής μπορεί να υπάρχουν κτίρια που έχουν διαφορετική εξέλιξη των ενοικίων σε σχέση με άλλα γιατί η ποιότητα των κτιρίων παίζει σημαντικό ρόλο στο επίπεδο διαμόρφωσης του ενοικίου.

Στο κέντρο της Αθήνας τα μισθώματα διαμορφώθηκαν κατά μέσο όρο σε 28 ευρώ / τ.μ. / μήνα και το yield σε 5,8%, στα βορειοανατολικά προάστια (Λ. Κηφισίας, Λ. Μεσογείων) επίσης σε 28 ευρώ / τ.μ. / μήνα και σε 6%, στα νότια προάστια (Λ. Συγγρού, Λ. Βουλιαγμένης) σε 23 ευρώ / τ.μ. / μήνα και σε 6,3%, στα βόρεια προάστια σε 16 ευρώ / τ.μ. / μήνα και σε 7% και στο λιμάνι του Πειραιά σε 18 ευρώ / τ.μ. / μήνα και σε 6,9%.

