

## 1. ΧΡΗΣΙΜΑ ΧΡΗΣΤΙΚΑ

Μέσο: ..... ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

Ημ. Έκδοσης: ...25/07/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: ...25/07/2020

Σελίδα: ..... 61

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



### ΧΡΗΣΙΜΑ & ΧΡΗΣΤΙΚΑ

Μόνο οφέλη, όπως διευκρινίζει η ΠΟΜΙΔΑ, έχει η πρόταση που κατέθεσε από κοινού με τον Εμπορικό Σύλλογο Αθηνών για τη χορήγηση φορολογικών ελαφρύνσεων και σε όσους ιδιοκτήτες προχωρούν σε οικειοθελείς συμφωνίες μείωσης του ενοικίου με τους ενοικιαστές τους. Σύμφωνα με τη νομοθετική ρύθμιση που ζητεί η ομοσπονδία, προτείνεται να έχουν ελαφρύνσεις οι ιδιοκτήτες που αποδέχονται οικειοθελώς να συνεχιστεί προσωρινά η μείωση ενοικίου το αργότερο μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου και κατ' ανώτατο μέχρι 40%, ώστε να μην κλείσει το κατάστημά τους και βρεθούν χωρίς ενοικιαστή. Όπως εξηγεί η ΠΟΜΙΔΑ, οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες δεν θα θιγούν στο παραμικρό από ένα τέτοιο μέτρο, το οποίο δεν θα τους αφορά.

Εχουν περάσει, εν πολλοίς, στα ψιλά, αλλά παρουσιάζουν ξεχωριστό ενδιαφέρον. Ο λόγος για τα κτιριακά έργα που δημοπρατούνται ως Συμπράξεις Δημόσιου Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) και έχουν καταφέρει, παρά τις επιπτώσεις της πανδημίας, ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Ενδεικτικά, για το ύψους 107 εκατ. ευρώ έργο της κατασκευής φοιτητικών κατοικιών του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΔΠΘ) εκδήλωσαν ενδιαφέρον σχεδόν όλοι οι μεγάλοι κατασκευαστικοί όμιλοι. Αντίστοιχα, ενδιαφέρον επέδειξαν η Ακτωρ Παρακωρήσεις, η Μυτιληναίος - ΑΤΕΣΕ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η Αβαξ, η Αρχιρόδον, η Intrakat και η Θεμέλη για το ΣΔΙΤ της κατασκευής φοιτητικών κατοικιών στη Θεσσαλία, το οποίο έχει προϋπολογισμό της τάξης των 90 εκατ. ευρώ.

Μέχρι την Τετάρτη 26 Αυγούστου θα γνωρίζουμε εάν έχει αλλάξει χέρια το εμβληματικό πενταώροφο κτίριο στις οδούς Πανεπιστημίου 66 και Πατισίων 2. Τότε εκπνέει η ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών για το ακίνητο, με τη διαδικασία να «τρέξει» η **Cushman & Wakefield Proprius**. Στο παρελθόν, στο ισόγειο του ακινήτου λειτουργούσε ένα κατάστημα της αλυσίδας αρτοποιιών «Χωριάτικο», ενώ το κτίριο μπορεί να υποστηρίξει χρήσεις καταστήματος, γραφείων και φιλοξενίας. Βρίσκεται σε οικόπεδο 246 τ.μ., έχει συνολική επιφάνεια 1.243 τ.μ., επιφάνεια ισογείου 214 τ.μ. με υπόγειο 164 τ.μ. και πατάρι 121 τ.μ. Η επιφάνεια των τριών ανώτερων ορόφων κυμαίνεται από 217 έως 233 τ.μ.

Για ένα από τα λιγιστά ποιοτικά κτίρια σε καλή τοποθεσία και με σημαντικές προοπτικές αξιοποίησης αναζητεί αγοραστή η Πειραιώς Real Estate. Πρόκειται για το διατηρητέο μεταπολεμικό κτίριο που βρίσκεται στην οδό Φιλελλήνων 20 και Κυδαθηναίων, στην Πλάκα. Διαθέτει συνολική επιφάνεια 2 κιλ. τετραγωνικών μέτρων και βρίσκεται σε οικόπεδο 493 τ.μ., με τον διαγωνισμό, που προκηρύσσει ο βραχιόνιας ακινήτων της Τράπεζας Πειραιώς, να διενεργείται με κλειστές προσφορές και κριτήριο επιλογής την υψηλότερη προσφερόμενη τιμή. Πληροφορίες της αγοράς αναφέρουν ότι το ενδιαφέρον για το ακίνητο θα είναι ιδιαίτερα υψηλό, κάτι που θα φανερίσει στις 18 Αυγούστου, οπότε έχει οριστεί η ημερομηνία κατάθεσης προσφορών.