



## Bain Capital: Δύο ακίνητα σε Κολωνάκι-Σύνταγμα περιζήτητα στο real estate market

Σε εξέλιξη ο δεύτερος γύρος της διαδικασίας



Αριστερά το ακίνητο της Όθωνος – Δεξιά το ακίνητο της Σέκερη

Σε εξέλιξη βρίσκεται ο δεύτερος γύρος εκδήλωσης ενδιαφέροντος για δύο ακίνητα, τα οποία θεωρούνται «επενδυτική ευκαιρία που εμφανίζεται μία φορά στα 20 χρόνια», όπως ανέφεραν χαρακτηριστικά στελέχη της αγοράς στο Build. Τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι ιδιαίτερα προβεβλημένα, υψηλής προστιθέμενης αξίας και αυτή τη στιγμή έχουν προσελκύσει το ενδιαφέρον όλων των μεγάλων του κλάδου διαχείρισης ακινήτων. Πρόκειται για ένα κτίριο, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Σέκερη 1 στο Κολωνάκι και για ένα ακόμα, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Όθωνος 6 στην πλατεία Συντάγματος. Και τα δύο ακίνητα ελέγχει η Bain Capital, έχοντας προχωρήσει στην απόκτησή τους από ιδιώτες θεσμικούς επενδυτές. Όπως πληροφορούμαστε για τα συγκεκριμένα ακίνητα στον πρώτο γύρο της διαδικασίας είχε εκδηλώσει ενδιαφέρον μεταξύ άλλων και η Trastor, η οποία στη συνέχεια αποσύρθηκε, θεωρώντας ότι η τιμή τους βρίσκεται μακριά από τα κριτήρια εμπορευσιμότητας που η ίδια θέτει για τα ακίνητα που επιθυμεί να εντάξει στο χαρτοφυλάκιό της. Πληροφορίες αναφέρουν ότι η τιμή του κάθε ακινήτου υπερβαίνει τα 10 εκατ. ευρώ. Ας σημειωθεί ότι στην περίπτωση της οδού Σέκερη πωλείται το 100% του κτιρίου, ενώ στην περίπτωση της Όθωνος διατίθεται το 75% του κτιρίου, καθώς ποσοστό 25% της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας έχει πουληθεί σε ιδιώτη επενδυτή με έδρα τη Θεσσαλονίκη. Κατά τις ίδιες πληροφορίες, σύμβουλος για την πώληση των δύο ακινήτων είναι η Cushman & Wakefield. Ας σημειωθεί ότι στο κτίριο της οδού Όθωνος στεγάζονται τα γραφεία του Bloomberg, της EBRD καθώς και της Pillarstone στην Ελλάδα. Σε ό,τι αφορά τη Bain Capital, η οποία διαχειρίζεται περιουσιακά στοιχεία που κυμαίνονται σε περίπου 100 δισ. δολάρια, διατηρεί δραστηριότητα στη δημόσια και ιδιωτική περιουσία, στη χρηματοδοτική δραστηριότητα, στο real estate, στην τεχνολογία και σε άλλους τομείς. Θυμίζουμε ότι πρόσφατα κατέθεσε από κοινού πρόταση με την Carlyle Group για την εξαγορά της γερμανικής Osram έναντι 3,8 δισ. δολαρίων.

Γιώργος Λαμπίρης