

Μέσο: .....BUILD NEWSLETTER

Ημ. Έκδοσης: ...12/03/2020 Ημ. Αποδελτίωσης: ...12/03/2020

Σελίδα: ..... 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>

## Bain Capital: Σε πλειστηριασμό ακίνητα της μονής Εμμαούς από το χαρτοφυλάκιο Αμοεβα

Από την Cushman & Wakefield **Proprius** η διαχείριση



Σε πλειστηριασμό εκτίθεται σειρά οριζόντιων ιδιοκτησιών που βρίσκονται στο κτιριακό συγκρότημα Eurora Plaza επί της Λεωφόρου Θησέως 330, στην Καλλιθέα. Οι συγκεκριμένες ιδιοκτησίες εκπλειστηριάζονται μέσω της πλατφόρμας των ηλεκτρονικών πλειστηριασμών, στις 18 Μαρτίου, ενώ η καταληκτική ημερομηνία για την καταβολή εγγύησης είναι σήμερα, 12 Μαρτίου.

### Διάθεση των ακινήτων εξ ολοκλήρου ή τμηματικά

Οι ιδιοκτησίες μπορούν να διατεθούν είτε στο σύνολό τους είτε τμηματικά. Την πώληση του ακινήτου διαχειρίζεται η Cushman & Wakefield **Proprius**, λειτουργώντας συμβουλευτικά προς τους υποψήφιους επενδυτές που επιθυμούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία, αναλαμβάνοντας ουσιαστικά να παρακολουθήσει τις διαδικασίες του e-auction. Η C&W **Proprius** έχει αναλάβει την διαχείριση του ακινήτου από τεχνικής και νομικής σκοπιάς, δρομολογώντας ταυτόχρονα τις απαιτούμενες αυτοψίες στο ακίνητο και παρέχοντας εσωτερική πληροφόρηση για το ακίνητο. Η συνολική επιφάνεια των γραφειακών χώρων ανέρχεται σε 3.335 τ.μ. και ανεγέρθηκαν το 1982. Το κτιριακό συγκρότημα του Eurora Plaza αποτελείται από τρία αυτόνομα κτίρια, τα οποία ενώνονται με κοινή είσοδο στο επίπεδο του ισόγειου. Ας σημειωθεί ότι οι ιδιοκτησίες που εκπλειστηριάζονται διαθέτουν 22 θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο του κτιρίου.

Ιδιοκτησία	Επίπεδο	Επιφάνεια	Τιμή εκκίνησης
K2Δ	Ισόγειο	60τμ	100,000€
M2	Ισόγειο (+)	206τμ + 3 θέσεις	280,000€
A.1α	A όροφος	309τμ + 1 θέση	420,000€
B2	B' όροφος	1.380τμ + 9 θέσεις	1,500,000€
Γ2	Γ' όροφος	1,380τμ + 9 θέσεις	1,500,000€

### Εμπλοκή μελών της μονής με την Δικαιοσύνη κατά το παρελθόν

Πρόκειται για ακίνητη περιουσία, η οποία προέρχεται από οφειλές της Ιεράς Μονής Εμμαούς (Ιερό Γυναικείο Ησυχαστήριο Η Ανάστασις του Χριστού), μοναχοί της οποίας, αλλά και λαϊκοί που συνδέονταν με το μοναστήρι, είχαν βρεθεί κατά το παρελθόν αντιμέτωποι με την Δικαιοσύνη για απάτη από υπεξαίρεση καθώς και για νομιμοποίηση εσόδων από εγκληματικές ενέργειες. Ας σημειωθεί ότι το χαρτοφυλάκιο ακινήτων που διατίθεται μέσω του πλειστηριασμού προέρχεται από το χαρτοφυλάκιο κόκκινων δανείων, Αμοεβα, της Τράπεζας Πειραιώς, που έχει περιέλθει στην κατοχή της Bain Capital.

**Γιώργος Λαμπίρης**