



Ν. Σύμπουρα (C&W Proprius): Το Πόρτο Καρράς, η μείωση των συναλλαγών και ο ρολος των στρατηγικών ακινήτων

Τέλος του έτους βλέπουν την ανάκαμψη της δραστηριότητας
οι επενδυτές real estate



Νίκη Σύμπουρα, Επικεφαλής, **Cushman** & Wakefield Proprius

Υπενθυμίζεται ότι η ομάδα Φιλοξενίας EMEA της **Cushman** & Wakefield και η **Cushman** & Wakefield Proprius ήταν σύμβουλοι της Τεχνικής Ολυμπιακής στη διαδικασία πώλησης του ακινήτου, που μεταβιβάστηκε έναντι τιμήματος άνω των 200 εκατ. ευρώ. «Είναι προφανές ότι για τους επόμενους μήνες αναμένεται σημαντική μείωση των συναλλαγών, διότι οι επενδυτές επανεξετάζουν την κατάσταση της αγοράς, αλλά θεωρούν ότι η επενδυτική δραστηριότητα το πιθανότερο είναι να επανέλθει στα τέλος του έτους».

Το επενδυτικό ενδιαφέρον δεν περιορίζεται σε έναν ή δύο κλάδους, όπως για παράδειγμα αστικά ξενοδοχεία ή θέρετρα, αλλά ανάλογα με το είδος του επενδυτή υπάρχει και αντίστοιχος προσανατολισμός στο είδος του ξενοδοχείου που τον ενδιαφέρει, όπως επισήμανε η κ. Σύμπουρα, στο πλαίσιο της τοποθέτησής της κατά τη διάρκεια διαδικτυακού πάνελ που διοργάνωσε η Virtual Prodepro.

«Σύμφωνα με την **Cushman** & Wakefield η Ελλάδα ήταν και θα παραμείνει μία από τις κύριες αγορές παραθαλάσσιων θερέτρων, μαζί με την Πορτογαλία, την Ισπανία και την Ιταλία και αναμένεται να αποτελέσει μέρος της ανάκαμψης της αγοράς.

Το αντίστοιχο ισχύει και για την αγορά ξενοδοχείων σε κέντρα πόλεων.

Όπως και για άλλες αγορές, η επενδυτική δραστηριότητα περιμένουν ότι θα επανέλθει από ποιοτικά και στρατηγικά ακίνητα, όπως είναι το Πόρτο Καρράς», τόνισε.

Την διαθεσιμότητα των κεφαλαίων και την προθυμία των επενδυτών να τοποθετηθούν στον ελληνικό ξενοδοχειακό τομέα, παρά τις προκλήσεις της αγοράς, επιβεβαίωσε η Νίκη Σύμπουρα επικεφαλής της **Cushman** & Wakefield Proprius, φέρνοντας ως παράδειγμα την πώληση του Πόρτο Καρράς στην Belterra Investments, εν μέσω πανδημίας.