



Logistics: Επενδύσεις 15 εκατ. ευρώ σε ένα τρίμηνο ανοίγουν την όρεξη των ΑΕΕΑΠ



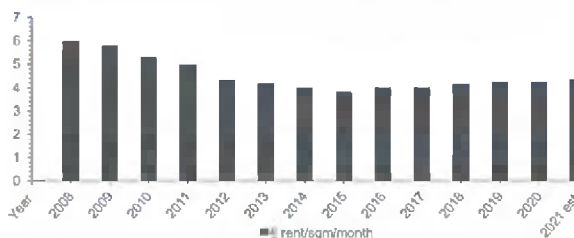
Προοίμιο αυξημένης επενδυτικής κίνησης στην αγορά των βιομηχανικών ακινήτων και ιδιαίτερα των αποθηκευτικών χώρων ήταν το πρώτο τρίμηνο της χρονιάς, καθώς ήδη τα κεφάλαια που τοποθετήθηκαν στον συγκεκριμένο κλάδο των ακινήτων έφτασαν τα 15 εκατομμύρια. Αυτό κατέγραψε στην έκθεσή της για τα ελληνικά βιομηχανικά

ακίνητα η **Cushman** & Wakefield Proprius, αναφέροντας ως κυριότερο deal την εξαγορά logistics 11.634 τ.μ στα Δύο Πεύκα Ασπροπύργου από την Trastor, συγκρότημα το οποίο είναι μισθωμένο στη Synergy και αποκτήθηκε από την ΑΕΕΑΠ έναντι 6,9 εκατομμυρίων.

Στις σημαντικές κινήσεις που βρίσκονται σε εξέλιξη ανήκει επίσης η αναδιοργάνωση του συστήματος εφοδιασμού της Jumbo, που επενδύσει σε νέες εγκαταστάσεις 5.000 τ.μ. στη Βοιωτία και έχει ήδη εξαγοράσει έκταση για τη δημιουργία νέου ενδιάμεσου κέντρου διανομής στη Θεσσαλονίκη. Παράλληλα, η Ορφεύς Βεινόγλου ξεκινά την κατασκευή logistics park 45.000 τ.μ., έως το τέλος του 2021 θα έχει ολοκληρωθεί ο νέος κόμβος εφοδιαστικής 31.000 τ.μ. της ACS στην Πέτρου Ράλλη, ενώ το πρώτο τρίμηνο του 2021 η DHL Express λειτούργησε το νέο κέντρο διανομής 5.000 τ.μ. στο αεροδρόμιο Μακεδονία. Επενδύσεις στον κλάδο έχουν προαναγγελθεί και από τους υπόλοιπους μεγάλους παίκτες της αγοράς ακινήτων, με παράδειγμα την Brix Properties που επιχειρεί περαιτέρω άνοιγμα στα logistics με επένδυση 13 εκατ. ευρώ, την Prodea η οποία τοποθετεί 70 εκατ. ευρώ σε αποθήκες από τα 400 εκατ. επενδύσεων που ετοιμάζει και την Premia που εξαγοράζει την Δέλτα 4. Η όρεξη των επενδυτών για αποθήκες και χώρους εφοδιαστικής αναμένεται ισχυρή, αφού 200.000 τ.μ. θα προστεθούν στο δυναμικό, ενώ περιοχές κοντά στο κέντρο της πόλης προσελκύουν το ενδιαφέρον των επενδυτών για last mile logistics και αποθήκες πόλεων, στις οποίες η Ελλάδα υστερεί. Όπως φαίνεται στους σχετικούς πίνακες, οι αποδόσεις τείνουν να συμπιέζονται περαιτέρω, την ώρα που τα βασικά ενοίκια για μεγάλα σύγχρονα assets του τομέα των logistics διατηρήθηκαν στα επίπεδα του 2020.

Χριστίνα Παπαγιάννη

RENT EVOLUTION



YIELD EVOLUTION

