



## Τουριστικά ακίνητα: Εκτόξευση των επενδύσεων χάρη σε Σαββίδη και Hines - Henderson Park

Κόντρα στην ύφεση επενδύσεων σε ξενοδοχεία η Ελλάδα το α' εξάμηνο, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**



Ός φωτεινό παράδειγμα αξιοσημείωτης ανάπτυξης της επενδυτικής κίνησης αναφέρει την ελληνική αγορά η **Cushman & Wakefield**, σε έρευνά της για τις συναλλαγές στον ξενοδοχειακό κλάδο της κτηματαγοράς το πρώτο εξάμηνο του 2020. Η επενδυτική δραστηριότητα στην Ελλάδα εκτοξεύτηκε χάρη σε δύο συναλλαγές που έλαβαν χώρα εν μέσω πανδημίας,

- την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου πέντε

ξενοδοχείων και συνολικά 1.094 δωματίων των Μαμιδάκη και Κεφαλογιάννη στην Κρήτη από τις Henderson Park και Hines και

- την εξαγορά του συγκροτήματος 17.630 στρεμμάτων του Πόρτο Καρράς της Τεχνικής Ολυμπιακής από την Belterra Investments, συμφερόντων Σαββίδη, έναντι 205 εκατ. ευρώ.

«Και οι δύο συμφωνίες έκλεισαν μετά την έναρξη της πανδημίας και δείχνουν την αυξανόμενη δημοτικότητα των θέρετρων μεταξύ των επενδυτών, λόγω της θετικής μακροπρόθεσμης προοπτικής ανάπτυξης των ταξιδιών αναψυχής καθώς και την αναμενόμενη ταχύτερη ανάκαμψη αυτού του τομέα, σε σχέση με τον συνεδριακό τουρισμό», αναφέρει η **Cushman & Wakefield**, σχολιάζοντας το επενδυτικό τοπίο στην Ελλάδα κατά το α' εξάμηνο.

### Μειωμένες κατά 55% οι ευρωπαϊκές επενδύσεις σε τουριστικά ακίνητα

Συγκεκριμένα, οι συναλλαγές στην Ελλάδα αυξήθηκαν κατά 2.140%, όταν στην Ευρώπη ο ίδιος δείκτης ήταν μειωμένος κατά 55,4%. Παρά την αξιοσημείωτη ύφεση, το Ηνωμένο Βασίλειο κράτησε τα σκήπτρα της αγοράς με τον μεγαλύτερο όγκο συναλλαγών στον ξενοδοχειακό κλάδο – ο οποίος έφτασε τα 1,8 δισ. ευρώ –, χάρη στην πώληση του The Ritz London που αντιπροσώπευσε σχεδόν το ήμισυ των συναλλαγών. Η Γερμανία κατέγραψε τον δεύτερο υψηλότερο όγκο συναλλαγών, με τον υψηλότερο αριθμό ακινήτων και δωματίων που άλλαξαν χέρια. Η Ισπανία, που κατέλαβε την τρίτη θέση, ήταν μία από τις λίγες χώρες που σημείωσαν αύξηση του όγκου των επενδύσεων, κατά 52%. Αυτό οφείλεται σε μεγάλο βαθμό στην απόκτηση του ξενοδοχείου Edition της Μαδρίτης για 220 εκατομμύρια ευρώ από την Archer Hotel Capital. Στο σύνολό τους, οι επενδύσεις σε τουριστικά ακίνητα το α' εξάμηνο ήταν μειωμένες στα 5,7 δισ., με μόλις το 21% να ολοκληρώνεται μετά την εξαίγλιση του κορονοϊού. Σε αριθμούς, οι συναλλαγές μεταφράζονται σε 169 πωλήσεις ακινήτων, μειωμένες κατά 60%. Το 78% των κεφαλαίων προήλθε από Ευρωπαίους αγοραστές. Η **Cushman & Wakefield** εκτιμά ότι η αγορά θα παραμείνει μουνδιασμένη και θα αρχίσει να επανέρχεται στο τέλος του 2020 ή στις αρχές του 2021.

**Χριστίνα Παπαγιάννη**

#### Briefly

Μεταβολή όγκου συναλλαγών στον κλάδο τουριστικών ακινήτων (α' εξάμ.): **Ελλάδα:** +2.140%/Ισπανία: +52% / **Ηνωμένο Βασίλειο:** -55% / **Γερμανία:** -42% / **Ιταλία:** -82% / **Ολλανδία:** -41%