



Ρόδος: Στο ταχύτερα αναπτυσσόμενο τουριστικά νησί η **Cushman** πουλάει ακίνητο 2,3 εκατομμυρίων



Στην πώληση ενός εμβληματικού και ταυτόχρονα προνομιακού τουριστικού ακινήτου με τιμή στα 2,3 εκατομμύρια ευρώ προχωράει η **Cushman** & Wakefield Proprius.

Πρόκειται για ένα κτίριο συνολικής επιφάνειας 427 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στην Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου με δυνατότητα αξιοποίησης είτε για εγκαταστάσεις φιλοξενίας, είτε

για εμπορική χρήση. Το ακίνητο είναι μέρος διατηρητέου κτιρίου στην παλιά πόλη του νησιού των Δωδεκανήσων, οι οποία έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Unesco. Το ακίνητο εκτός από την στεγασμένη επιφάνεια των 427 τετραγωνικών, διαθέτει και αποκλειστική χρήση προαύλιου χώρου στο πίσω μέρος του οικοπέδου, το οποίο έχει συνολική έκταση 335 τετραγωνικά μέτρα. Στο συγκεκριμένο κτίριο στεγαζόταν κατά το παρελθόν ένα από τα γνωστά εστιατόρια της Ρόδου.

Η διάρθρωση του ακινήτου

Διαθέτει βοηθητικούς χώρους και συγκεκριμένα ένα υπόγειο 42 τετραγωνικών μέτρων, το ισόγειο καλύπτει επιφάνεια 192 τετραγωνικών και ο πρώτος όροφος ακόμα 193 τετραγωνικά μέτρα. Το ακίνητο θεωρείται σπάνιο ως ιδιοκτησίας, δεδομένης της δυσκολίας εξεύρεσης ανάλογων κτιρίων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου.

Μάλιστα, η πώλησή του συμπίπτει και με μία περίοδο κατά την οποία η Ρόδος παρουσιάζει έντονη τουριστική κίνηση, καθώς το αεροδρόμιο του νησιού παρουσίασε τη μεγαλύτερη αύξηση από πλευράς αφίξεων στο πρώτο πεντάμηνο του 2023, καθώς αφίχθησαν στο αεροδρόμιό του 875.716 επισκέπτες, ενώ ταυτόχρονα ο αριθμός των πτήσεων ήταν αυξημένος κατά 8,2% σε σύγκριση με πέρυσι κατά την αντίστοιχη χρονική περίοδο.

Στοιχεία της Fragort Greece για το πρώτο εξάμηνο του 2023 δείχνουν ότι η Ρόδος παραμένει από τους πιο δημοφιλείς προορισμούς με αύξηση των αφίξεων κατά 13,2% σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Συνολικά – συμπεριλαμβανομένων των αφίξεων εσωτερικού και εξωτερικού – η Ρόδος δέχτηκε στο φετινό εξάμηνο 2.128.201 επιβάτες, όταν πέρυσι στην αντίστοιχη περίοδο δέχτηκε 1.880.649.

Εθνική Τράπεζα: Αύξηση πωλήσεων των ξενοδοχείων κατά 10%

Με βάση πρόσφατη μελέτη της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος για τη Ρόδο, προσδοκείται ότι η αύξηση των πωλήσεων των ξενοδοχείων το 2023 θα ανέλθει σε ποσοστό 10% σε σύγκριση με πέρυσι.

Σε ό,τι αφορά στο έμπυχο δυναμικό που θα απασχοληθεί σε ξενοδοχεία της Ρόδου φέτος θα είναι αυξημένο κατά 5% σε σύγκριση με πέρυσι, ενώ άλλο ένα 5% πάνω είναι οι σχεδιαζόμενες επενδύσεις.

Κατά την υψηλή τουριστική περίοδο των καλοκαιρινών μηνών στη Ρόδο διέμεναν 74 τουρίστες εξωτερικού ημερησίως ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο στη διάρκεια του 2022, έναντι 45 το 2012, την ώρα που στην Κρήτη ο αριθμός αυτός πέρυσι ήταν 23, στην Ελλάδα συνολικά 4,4 και στη Μεσόγειο μόλις 2,1 τουρίστες ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο.

Γιώργος Λαμπίρης