

ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ ΥΠΟΧΩΡΟΥΝ ΡΑΓΔΑΙΑ (12ος 10)

Μέσο: FORTUNE

Ημ. Έκδοσης: . . . 1/12/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 17/12/2010

Σελίδα: 112

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ *hangover*

Ενοίκια και τιμές υποχωρούν ραγδαία

T

ο Κολωνάκι υποφέρει» λέει ο Σταύρος Ιωακειμίδης, καταστηματάρχης σε μία από τις ακριβότερες εμπορικές γειτονιές της Αθήνας. Πατριάρχου Ιωακείμ, Σκουφά, Σόλωνος, Αναγνωστοπούλου. Μια βόλτα στους δρόμους

γύρω από την πλατεία Κολωνακίου αρκεί για να μετρήσει κανείς δεκάδες κλειστά καταστήματα. Ο αριθμός τους αυξάνεται μέρα με τη μέρα. Στα δρομάκια όπου «στριμώνονται» πολυτελή SUV την τελευταία δεκαετία, οι επιγραφές «Ενοικιάζεται» και «Πωλείται» έχουν γεμίσει τις σκοτεινές εισόδους των άδειων μαγαζιών. Στις περισσότερες περιπτώσεις, οι επιγραφές σηματοδοτούν το λουκέτο μικρομεσαίων επιχειρήσεων, που δεν άντεξαν σε συνθήκες ύφεσης και κατάρρευσης της ζήτησης.

«Η διαθεσιμότητα των καταστημάτων στο Κολωνάκι έχει αυξηθεί κατά 20% το 2010, ενώ τα ενοίκια έχουν υποχωρήσει από 1 5% έως 30%, ανάλογα με τη θέση, το μέγεθος του καταστήματος και το ύψος του ενοικίου» επισημαίνει η κυρία Νίκη Σύμπουρα, managing director της **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα. Γύρω από την πλατεία Κολωνακίου