

ΣΤΟΝ ΑΣΤΕΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΡ (09 10 11)

Μέσο: FREE SUNDAY

Ημ. Έκδοσης: . . . 9/10/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 8/10/2011

Σελίδα: 25

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



FREE SUNDAY

09.10.2011
www.freesunday.gr

οικονομία [25]

Ενώ η γενικότερη επενδυτική όψια συνεχίζεται, παρά τις κατά καιρούς εξαγγελίες, το Κατάρ, μετά και τις ανακοινώσεις πριν από λίγες μέρες για τη «χρυσή» επένδυση των 1,1 δισ. ευρώ στη Χαλκιδική, φαίνεται ότι είναι ο μόνος ξένος επενδυτής αυτή τη στιγμή που βλέπει φως στην Ελλάδα.

Ενέργεια, ορκετός πλούτος, τουρισμός, real estate, αλλά και ο χρηματοπιστωτικός τομέας είναι αυτή τη στιγμή στο μικροσκόπιο των Καταριανών, οι οποίοι πριν από ένα χρόνο μέσω της κρατικής επενδυτικής αρχής (Qatar Investment Authority) είχαν δηλώσει την πρόθεσή τους να επενδύσουν στην Ελλάδα κεφάλαια έως και 5 δισ. δολαρίων.

Η πρώτη και πλέον συζητημένη επένδυσή τους, αυτή στο Ελληνικό, η οποία πριν από ένα χρόνο είχε θεωρηθεί η πιο σίγουρη, αποδεικνύεται στην πράξη πολύ πιο σύνθετο εγχείρημα απ' ό,τι αρχικά φαινόταν. Εξού και η αλλαγή πλεύσης από το εμιράτο, το οποίο αποφάσισε να επενδύσει πρώτα στον χρηματοπιστωτικό τομέα, στο κοινό σχήμα των Alpha-Eurobank, που ανακοινώθηκε στο τέλος του καλοκαιριού, και πλέον και στον ελληνικό ορκετό πλούτο.

Χρυσή στρατηγική

Η επένδυση στα μεταλλεία χρυσού της Χαλκιδικής φαίνεται ότι εντάσσεται σε ένα ευρύτερο σχέδιο της βασιλικής οικογένειας του Κατάρ για επενδύσεις μέσω της Qatar Holdings σε διάφορες πηγές φυσικού πλούτου, με έμφαση στα ορυχεία χρυσού. Βρετανικό μέσο ενημέρωσης, μάλιστα, κάνουν λόγο για επενδύσεις που θα ξεπεράσουν τα 10 δισ. δολάρια από την πλευρά των Καταριανών, οι οποίοι αναζητούν ευκαιρίες στην Αφρική και τη Ρωσία, δεδομένου ότι οι τιμές στα ορυχεία της Βόρειας Αμερικής θεωρούνται αυτή τη στιγμή ιδιαίτερα υψηλές.

Το σκεπτικό τους έγκειται στο γεγονός ότι η τιμή του χρυσού έχει αυξηθεί σημαντικά κατά την τελευταία δεκαετία, ενώ μόνο φέτος η αύξηση διαμορφώνεται στο 14%, έστω κι αν πρόφατα υπήρξε μια μικρή διόρθωση. Στον αντίποδα, οι εισηγήσιμες εταιρείες που έχουν στον έλεγχό τους μεταλλεία χρυσού στην Ευρώπη έχουν δει τις μετοχές τους να παρουσιάζουν απώλειες σε ετήσια βάση κατά 41%. Αυτό ισχύει και στην περίπτωση των Μεταλλείων Χαλκιδικής και της European Goldfields, η οποία έχει παρουσιάσει σημαντική πτώση στις τιμές των μετοχών της παρά το γεγονός ότι εξασφάλισε τις πολυπόθητες εγκρίσεις για το επενδυτικό της πρόγραμμα από το υπουργείο Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής τον περασμένο Ιούλιο.

Νέα σενάρια για το Ελληνικό

Όσον αφορά τον τομέα του real estate και ειδικότερα τη μεγάλη επένδυση στο Ελληνικό, το ενδιαφέρον του Κατάρ προς το παρόν έρχεται, φεύγει και επανέρχεται. Πάντως, μετά τις ανακοινώσεις για τα μεταλλεία χρυσού στη Χαλκιδική κι ενώ πριν από λίγους μήνες φημιολογούνταν ότι το εμιράτο είχε απομακρυνθεί από την

Θα τον συνηθίσουμε τον εμφρ...



Στον αστερισμό του Κατάρ

Τα περαιτέρω σχέδια του πλουσιότατου αραβικού εμιράτου στην Ελλάδα είναι πολλά, ειδικά στο real estate και την ενέργεια.

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΣΟΥΚΗ

Ενέργεια, ορκετός πλούτος, τουρισμός, real estate, αλλά και ο χρηματοπιστωτικός τομέας είναι αυτή τη στιγμή στο μικροσκόπιο των Καταριανών, οι οποίοι πριν από ένα χρόνο μέσω της κρατικής επενδυτικής αρχής (Qatar Investment Authority) είχαν δηλώσει την πρόθεσή τους να επενδύσουν στην Ελλάδα κεφάλαια έως και 5 δισ. δολαρίων.

όλη διαδικασία, το ενδιαφέρον του τώρα φαίνεται ότι αναθερμάνθηκε, γεγονός το οποίο τροφδοτήθηκε και από τις δηλώσεις κυβερνητικών στελεχών την περασμένη εβδομάδα.

Πάντως, οι πληροφορίες αναφέρουν ότι οι διαδικασίες για το Ελληνικό είναι ακόμη σε εξέλιξη, ενώ από το Κατάρ δε φαίνεται να υπάρχει κάτι νεότερο και πιο συγκεκριμένο. Από την πλευρά της, η Ελληνικό Α.Ε. ολοκλήρωσε μόλις τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την πρόκληση συμβούλων, έχοντας προσλάβει ως χρηματοοικονομικούς συμβούλους τη Citι και την Τρόπεζα Πειραιώς, ως νομικό σύμβουλο το νομικό γραφείο Φορτσάκη και την κοινοπραξία των Hill - Dimaand - Proprius - Γραφείο Γαβρίλη για τη θέση του συμβούλου real estate. Οι χρηματοοικονομικοί σύμβουλοι μαζί με το σύμβουλο real estate θα αναλάβουν να πρωθίσουν και τις πρώτες διαγωνιστικές διαδικασίες, με τα σπουδαία να αναμένονται μέσα στον επόμενο μήνα.

Από την άλλη, η διοίκηση της Ελληνικό Α.Ε. μέσω του κ. Σπύρου Παλλάλη ανέφερε, στην ημερίδα που διοργάνωσε πριν από λίγες μέρες ο οργανισμός Urban Land Institute (ULI), ότι η έκταση δεν θα παραχωρηθεί αναγκαστικά στον επενδυτή που θα προχωρήσει στη μεγαλύτερη προσφορά. Όπως σημείωσε, «ο στόχος της αξιοποίησης είναι να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των πολιτών και για το λόγο αυτό το επιχειρηματικό πλάνο που θα επιλεγεί θα πρέπει να λαμβάνει και αυτό τον παράγοντα υπήφι. Επο-

μένως το business plan είναι πρωτεύον, αλλά όχι το μοναδικό ζήτημα. Το Μονακό είναι το 1/3 της έκτασης του Ελληνικού, η δε μαρίνα του είναι ίδια με τη δική μας. Άρα υπάρχουν τεράστιες δυνατότητες».

Σύμφωνα με τον κ. Παλλάλη, μία από τις ιδέες που έπεσαν στο τραπέζι αναφορικά με την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης ήταν να υπάρξει αεροδρόμητη ζώνη, στην οποία πάντως οι εκπρόσωποι του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου είναι αντίθετοι. Ένα από τα μεγάλα θέματα που θα απασχολήσουν τον επενδυτή είναι η υδροδότηση της έκτασης, ζήτημα

το οποίο καθιστά πολύ δύσκολη τη δημιουργία τροπικού πάρκου, ενώ δεν είναι εφικτή ούτε η πρόταση επενδυτή για αφαλάτωση των υδάτων του Σαρωνικού.

Ο πρόεδρος της Ελληνικό Α.Ε. ανέφερε επιπλέον ότι το master plan που έχει προταθεί δεν είναι δεσμευτικό για τους υποψήφιους επενδυτές και θα χρησιμοποιηθεί ώστε να αξιολογηθούν τα υποψήφια επενδυτικά σχέδια. Υποστηρίξε δε για μία ακόμη φορά ότι θα πρέπει να υπάρξει ένα πράσινο ταμείο για τη δημιουργία ελευθερών χώρων σε περιοχές της Αθήνας όπου υπάρχουν αυξημένες ανάγκες.

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

Πέραν του Ελληνικού, ο τομέας της ενέργειας είναι στο επίκεντρο του ενδιαφέροντος του Καταριανού, οι οποίοι στοχεύουν να αυξήσουν συνολικά τα μερίδιά τους στην ευρωπαϊκή ενεργειακή αγορά. Ο υπουργός ΠΕΚΑ κ. Παπακωνσταντίνου επιβεβαίωσε την περασμένη εβδομάδα ότι το Κατάρ εξέφρασε ενδιαφέρον για το πρόγραμμα αποκλιμακώσεων, ενώ εμφανίστηκε θετικός ότι «θα υπάρξουν πολλά επόμενα βήματα, γιατί οι δυνατότητες είναι πολύ μεγάλες. Το ενδιαφέρον είναι πολύ μεγάλο και, βεβαίως, θέλουμε να προσελκυσουμε ένα κεφάλαιο στην Ελλάδα, για να δημιουργήσουμε θέσεις εργασίας, να γίνουν επενδύσεις και να δημιουργηθεί πλούτος. Η ενεργειακή αγορά δίνει τη δυνατότητα για πολύ μεγάλες και διεθνείς επενδύσεις».

Μετά την ακύρωση της επένδυσης στον Αστακό Αιολιοακαρνανίας, τα Ελληνικά Πετρέλαια και η ΔΕΠΑ φαίνεται ότι έχουν πεσει στο τραπέζι των συζητήσεων για τη συμμετοχή του Κατάρ ως στρατηγικού επενδυτή. Η πιθανότητα αυτή έχει ενισχυθεί ιδιαίτερα τον τελευταίο ενάμιση μήνα, αφού δεν είναι λίγοι εκείνοι που συνδέουν την είσοδο του Κατάρ στο σχήμα των Alpha Bank - EFG Eurobank με την πρόθεση του εμιράτου να διεκδικήσει θέση στα ΕΑΠΕ (όπου βασιλικός μετοχός, ως γνωστόν, είναι επίσης ο όμιλος Λάσις) και μέσω αυτών στη ΔΕΠΑ. Μάλιστα, ορισμένες πληροφορίες αναφέρουν ότι ήδη έχουν υπάρξει συζητήσεις μεταξύ Δημοσίου, όμιλου Ασταχ και στελεχών του Κατάρ προκειμένου να διερευνηθούν οι δυνατότητες και ο ρόλος συμμετοχής του τελευταίου στα ΕΑΠΕ, δεδομένου ότι ο όμιλος Λάσις έχει δικαίωμα πρώτης προτίμησης στην περίπτωση που το Δημόσιο προχωρήσει σε πώληση της συμμετοχής του.