



Επενδύσεις σε resorts στην Ευρώπη ψάχνουν μεγάλοι επενδυτές

Ποιες ευρωπαϊκές πόλεις είναι οι πιο ελκυστικές



Στην ξενοδοχειακή αγορά της Ευρώπης στρέφεται το 1/3 των επενδυτών real estate επιθυμώντας να επεκτείνει το portfolio του με την απόκτηση περισσότερων ξενοδοχείων. Παρά τον αρνητικό αντίκτυπο της πανδημίας στον τουρισμό και στα ταξίδια, μόλις το 21% των επενδυτών σκοπεύει να σταματήσει τη δραστηριότητα εξαγοράς ξενοδοχείων, ενώ μόνο το 10%

έχει θέσει σε αναστολή τα σχέδιά του. Τα παραπάνω προκύπτουν από πρόσφατη έρευνα της εταιρείας συμβούλων real estate **Cushman & Wakefield**.

Ποια ξενοδοχεία δεν αποτελούν ελκυστική επένδυση

Το ενδιαφέρον των επενδυτών συγκεντρώνουν κυρίως τα resorts αφού το 70% των συμμετεχόντων στην έρευνα απάντησε ότι μετά την πανδημία αποτελούν περισσότερο ελκυστικούς προορισμούς. Αυτή η άποψη πιθανόν να ενισχύεται από το γεγονός ότι τα ταξίδια αναψυχής αναμένεται να ανακάμψουν πιο γρήγορα απ' ό,τι τα ταξίδια για επαγγελματικούς λόγους.

Εξίσου ελκυστικά για τους επενδυτές είναι και τα πλήρως εξοπλισμένα διαμερίσματα, σύμφωνα με το 60% των ερωτηθέντων στην έρευνα. Αυτού του τύπου τα διαμερίσματα φαίνεται ότι αποδείχθηκαν ανθεκτικά στην πανδημία, ενώ παρουσιάζουν δυνατότητες μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης ενοικίασης. Από την άλλη πλευρά τα ξενοδοχεία που επικεντρώνονται στη φιλοξενία επαγγελματικών συναντήσεων, συνεδρίων και events ή βρίσκονται κοντά σε αεροδρόμια δεν αποτελούν ελκυστικό πόλο επενδύσεων μετά την πανδημία.

Πρώτη στη λίστα η Βαρκελώνη σε αναζητήσεις για εξαγορές ξενοδοχείων

Όσον αφορά τις περιοχές, τις οποίες προτιμούν οι επενδυτές πρώτες στη λίστα έρχονται το Ηνωμένο Βασίλειο και η Ιρλανδία και ακολουθούν η Γερμανία, η Ιβηρική Χερσόνησος, η Γαλλία και η Μπενελούξ. Σε επίπεδο πόλεων η Βαρκελώνη συγκεντρώνει το μεγαλύτερο επενδυτικό ενδιαφέρον και ακολουθούν το Λονδίνο, το Παρίσι, το Άμστερνταμ και το Μόναχο.

Μαρία Γκουρτσιλίδου