

440 νέα εμπορικά κέντρα θα αποκτήσει η Τουρκία την επόμενη 5ετία



Συνολικά, τον προηγούμενο χρόνο επενδύθηκαν στην Τουρκία 225 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη νέων εμπορικών κέντρων.

Συνολικά 440 εμπορικά κέντρα αναμένεται να βρίσκονται σε λειτουργία εντός των επόμενων πέντε ετών στην Τουρκία, καθώς ο ρυθμός των επενδύσεων στη συγκεκριμένη αγορά εξακολουθεί να είναι μεγάλος. Σύμφωνα με σχετικά στοιχεία της Cushman & Wakefield, το συνολικό απόθεμα εμπορικών κέντρων θα ξεπεράσει τα 12 εκατ. τ.μ. έως το 2018, αγγίζοντας τα 160 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους.

Με το πέρας του 2013, η αναλογία επιφάνειας εμπορικών κέντρων ανά 1.000 κατοίκους διαμορφώθηκε σε 122 τ.μ., με το συνολικό απόθεμα να ανέρχεται σε 9,4 εκατ. τ.μ. Στην Αγκυρα, το σχετικό μέγεθος διαμορφώνεται σε 260 τ.μ. και στην Κωνσταντινούπολη σε 243 τ.μ. ανά 1.000 κατοίκους. Συνολικά, κατά τον προηγούμενο χρόνο επενδύθηκαν 225 εκατ. ευρώ για την ανάπτυξη νέων εμπορικών κέντρων.

Εξίσου δυναμική αποδεικνύεται και η αγορά γραφείων της Κωνσταντινούπολης, καθώς, σύμφωνα με τα στοιχεία της Cushman & Wakefield, κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους ολοκληρώθηκαν επενδύσεις για τη χρήση γραφειακών χώρων συνολικής επιφάνειας 250.000 τ.μ. Πρωταγωνιστικό ρόλο είχαν οι αναπτύξεις γραφείων για λόγους ιδιόχρησης, καθώς σχεδόν το 50% των επενδύσεων αφορούσε την ίδια χρήση γραφείων. Παρ' όλα αυτά, ιδιαίτερα κινητικές ήταν και οι μεγάλες επιχειρήσεις, οι οποίες προτίμησαν την ενοικίαση γραφείων για την κάλυψη των αναγκών τους, κυρίως σε ακίνητα β' κατηγορίας (σε λιγότερο κεντρικά σημεία και μεγαλύτερης ηλικίας), που προσφέρονται και σε ελκυστικότερες τιμές ενοικίασης. Ιδιαίτερα δραστήριες αποδεικνύονται οι τράπεζες, τόσο σε ό,τι αφορά τις ενοικιάσεις όσο και τις αγορές νέων κτιρίων γραφείων. Σημαντική ήταν

επίσης η ζήτηση από τους κλάδους των ασφαλειών, της τεχνολογίας και των καταναλωτικών υπηρεσιών.

Οι τέσσερις αυτοί κλάδοι, συνδυαστικά, ευθύνονται για το 42% της συνολικής δραστηριότητας στην αγορά γραφείων. Όσον αφορά το κόστος ενοικίασης, αυτό κυμαίνεται από 17,45 ευρώ/τ.μ. μηνιαίως (ασιατική πλευρά) έως τα 32 ευρώ/τ.μ. (ευρωπαϊκή πλευρά).

Σύμφωνα με την ανάλυση της Cushman & Wakefield, η δυναμική της αγοράς γραφείων αναμένεται να διατηρηθεί και φέτος, με τον κινητήριο μοχλό να αφορά τις επιχειρήσεις που έχουν έντονο εξαγωγικό χαρακτήρα. Οι εξαγωγές προβλέπεται να ευνοηθούν φέτος, καθώς η ζήτηση από το εξωτερικό είναι μεγάλη, ενώ ταυτόχρονα η τουρκική λίρα παραμένει υποτιμημένη σε σχέση με άλλα νομίσματα, όπως το δολάριο και το ευρώ.

<http://www.kathimerini.gr>