

Το 1 τρις. θα προσεγγίσουν διεθνώς οι επενδύσεις σε ακίνητα το 2014



Την εντονότερη δραστηριότητα πάντως σημείωσαν τα επενδυτικά κεφάλαια συνταξιοδοτικών ταμείων και τα κρατικά ελεγχόμενα επενδυτικά funds, τα οποία επέλεξαν την Ευρώπη και την Αφρική, σε ποσοστό 59%.

Επενδύσεις που θα προσεγγίσουν το 1 τρις. ευρώ προβλέπεται να πραγματοποιηθούν κατά το 2014 στην παγκόσμια αγορά ακινήτων. Σύμφωνα με σχετική έρευνα της Cushman & Wakefield, κατά το τρέχον έτος προβλέπεται να σημειωθεί περαιτέρω άνοδος της επενδυτικής δραστηριότητας σε ποσοστό 13%, με το σχετικό ποσό να αναμένεται να αγγίξει τα 968 δισ. ευρώ, κυρίως χάρις στη μεγάλη ζήτηση ακινήτων που καταγράφεται στις ΗΠΑ και τις χώρες της Δ. Ευρώπης.

Αξίζει να σημειωθεί ότι κατά το 2013, οι συνολικές επενδύσεις σε ακίνητα ανήλθαν σε 859 δισ. ευρώ, σημειώνοντας άνοδο της τάξεως του 22,6% έναντι του 2012. Πρόκειται για το μεγαλύτερο ποσό που καταγράφεται από το 2007 και μετά, σε ένα ακόμα δείγμα ότι η επενδυτική εμπιστοσύνη έχει πλέον επιστρέψει στην παγκόσμια αγορά ακινήτων. Αντίστοιχα, όπως αναφέρει η Cushman & Wakefield και οι αποδόσεις έχουν επιστρέψει σε επίπεδα προ κρίσης.

Σημαντικό ρόλο στην αύξηση της επενδυτικής δραστηριότητας στην παγκόσμια αγορά ακινήτων κατά τον προηγούμενο χρόνο, διαδραμάτισαν τα διεθνή κεφάλαια, με το 40% των διαθέσιμων κεφαλαίων να προέρχεται από την περιοχή της Ασίας. Ωστόσο, οι επενδυτές από τη Βόρεια Αμερική επένδυσαν το μεγαλύτερο ποσοστό των ξένων κεφαλαίων στην παγκόσμια αγορά με 43% του συνόλου, ποσό που μεταφράζεται σε περίπου 31,74 δισ. ευρώ. Ωστόσο, η Ασία έχει αυξήσει κατά 88% τα διαθέσιμα κεφάλαια προς επένδυση εκτός συνόρων και η Μέση Ανατολή κατά 96%, τη στιγμή που η πλειονότητα των ευρωπαϊκών επενδύσεων αφορά αγορές εντός της Γηραιάς Ηπείρου.

Την εντονότερη δραστηριότητα, πάντως, σημείωσαν τα επενδυτικά κεφάλαια συνταξιοδοτικών ταμείων και τα κρατικά ελεγχόμενα επενδυτικά funds, τα οποία επέλεξαν την Ευρώπη και την Αφρική, σε ποσοστό 59%. Αντίστοιχα, το 28% των εν λόγω επενδυτών προτίμησαν την Αμερική για τις επενδύσεις τους, ενώ ένα επιπλέον 13% επέλεξε την περιοχή

της Ασίας. Η εν λόγω περιοχή ήταν αυτή με τη μεγαλύτερη αύξηση των συναλλαγών κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους με 25%, καθώς συνολικά τοποθετήθηκαν 412 δισ. ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στο 48% του συνόλου. Μεγάλο μέρος του παραπάνω ποσού οφείλεται στις πωλήσεις οικοπέδων στην Κίνα. Σύμφωνα με την Cushman & Wakefield, η αγορά της Ασίας αναμένεται και φέτος να καταγράψει άνοδο των επενδύσεων σε ποσοστό 7%-8%.

<http://www.kathimerini.gr>