

ΠΟΙΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΝΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ (4ος 10)

Μέσο: RE+D

Ημ. Έκδοσης: . . . 1/4/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 5/5/2010

Σελίδα: 45

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Ο ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΙΩΝ
ΔΕΝ ΑΦΗΝΕΙ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ
ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΟΥΣ ΤΖΙΡΟΣ ΣΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

ΠΟΙΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΝΟΥΝ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Βασίλης Σ. Κανέλλης

Σε παιχνίδι για λίγους εξελίσσεται ο κλάδος των συμβούλων ακινήτων στην Ελλάδα αφού ο περιορισμένος αριθμός συμφωνιών δεν αφήνει πολλά περιθώρια για μεγάλους τζίρους στις εταιρείες που μεσολαβούν για να κλείνονται τα deals.

Πέραν των εκατοντάδων μεσιτικών γραφείων, τα οποία κατά κύριο λόγο ασχολούνται με την κατοικία, αγοραπωλησίες και ενοικιάσεις, οι λεγόμενοι «μεγαλομεσίτες» δεν ξεπερνούν τους 10. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για ελληνικές εταιρείες οι οποίες έχουν κλείσει συμμαχίες με σημαντικά ξένα ονόματα του κλάδου. Κάποιοι υπολογίζουν ότι στις καλύτερες χρονιές ο τζίρος της αγοράς ακινήτων, μαζί με την πώληση των κατοικιών μπορεί να φτάσει το €1,2 δισ., όμως η κρίση σίγουρα έχει ρίξει κατά πολύ το ποσό αυτό. Κάθε εταιρεία κλείνει τις δικές της συμφωνίες και παίρνει τα μεσιτικά που της αναλογούν. Υπάρχουν, όμως, και οι περιπτώσεις όπου ο τζίρος των εταιρειών αυτών περιλαμβάνει και τα ποσά που δίνονται για συμβουλευτικές υπηρεσίες. Για το 2008 όπου υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία και με βάση τους ισολογισμούς που ανακοινώνονται, την πρώτη θέση καταλαμβάνει η εταιρεία CBRE/Atria του κ. Γιάννη Περωτή μαζί ωστόσο με την θυγατρική Axies (κ. Νίκος Χατζητσώλης) η

οποία δραστηριοποιείται κυρίως στο κομμάτι των εκτιμήσεων. Τα συνολικά έσοδα φτάνουν τα €4,3 εκατ. ενώ τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε περισσότερα από €1,5 εκατ.

Στη δεύτερη θέση βρίσκεται η εταιρεία Δανός/BNP Real Estate, του κ. Πάνου Δανού με έσοδα που ξεπερνούν τα 3,6 εκατ. και κέρδη κοντά στο €1 εκατ.

Στα €2,4 εκατ. ανήλθαν τα έσοδα της **Cushman** & Wakefield με επικεφαλής την κυρία Νίκη Σύμπουρα. Πάνω από €2,5 εκατ. θα πρέπει να έφτασε ο τζίρος της εταιρείας Kentriki ή Savills όπως είναι γνωστή του κ. Δ. Μανουσάκη. Αν και δεν υπάρχουν στοιχεία για πέρυσι, ωστόσο, το 2007 ο τζίρος έφτασε περίπου τα €2,5 εκατ.

Γύρω στο €1,5 εκατ. είναι και τα έσοδα της Colliers International αλλά για το 2007 και από μακριά ακολουθούν King Hellas, D. Binariis, CityScare κ.λπ.

Ξεχωριστές περιπτώσεις είναι οι εταιρείες Σωτηρόπουλος, Praxis αλλά και η EFG Services για διαφορετικούς λόγους η κάθε μία. Για παράδειγμα η θυγατρική της Eurobank εκτός από εκτιμήσεις ή διαμεσολαβήσεις σε συμφωνίες, κάνει όλη τη δουλειά για το χαρτοφυλάκιο ακινήτων της τράπεζας ενώ έχει μπει για τα καλά στο κομμάτι της λιανικής, δηλαδή στις κατοικίες και τα οικόπεδα.

ΟΙ ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Μικρό μέρος της ελληνικής κτηματαγοράς περνάει μέσα από τις μεγάλες εταιρείες

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ	ΤΖΙΡΟΣ			ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ			ΧΡΟΝΟΣ ΨΑΡΥΣΗΣ
		2006	2007	2008	2006	2007	2008	
ATRIA PROPERTY SERVICES S.A.	Ι. Περωτής	3.164.477	2.859.186	2.886.567	1.728.973	928.503	1.372.466	1991 (2004)
AXIES S.A.	Ν. Χατζητσώλης	918.396	1.166.141	1.323.659	155.004	442.119	196.435	2003
P. DANOS & ASSOCIATES S.A.	Π. Δανός	2.723.944	2.415.538	3.636.969	628.885	378.507	953.152	1995
KENTRIKI LTD	Δ. Μανουσάκης	2.676.426	2.475.102	-	1.563.968	1.459.516	-	1999
Σύμα Ορκωτών Εκτιμητών	Ι. Μουρμούρας	1.263.194	1.720.517	2.302.080	128.215	187.927	5.970	1979
CUSHMAN & WAKEFIELD S.A.	Ν. Σύμπουρα	1.351.180	2.294.623	2.436.632	85.997	415.961	227.951	2004
COLLIER INTERNATIONAL HELLAS LTD	Philip Harold Bay	963.458	1.445.654	-	21.024	32.194	-	2004
KING HELLAS S.A.	Θ. Ζιώγος	645.920	1.375.003	700.311	43.702	176.227	13.981	2003
D. BINARIIS S.A.	Δ. Μπινιάρης	249.475	515.189	379.374	48.377	60.163	51.962	2001
CITYSCAPE INVESTMENT S.A.	Ε. Κεντρώτη- Ράπτη	480.084	376.065	303.492	96.553	66.886	35.206	1997
IMMOBILIS HELLAS S.A.	Χ. Μοσσιανάς	192.398	199.735	212.123	427	5.415	10.855	1998

Πηγή: Δημοσιευμένοι ισολογισμοί εταιρειών