

1. ΧΟΡΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝΕΙ ΤΑ MALLS

Μέσο: ΕΘΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 05/05/2019 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 05/05/2019

Σελίδα: 51

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



► **H Noval Property** σχεδιάζει την επέκταση του mall στη λεωφόρο Κηφισού, στο ύψος του Αγιάλεω. Η θυγατρική του ομίλου Novalco πριν από περίπου δύο χρόνια αγόρασε παρακείμενο οικόπεδο, επιφάνειας περίπου 3.700 τ.μ., και απέκτησε με μακροχρόνια μίσθωση όμορο ακίνητο 23.000 τ.μ.



Οι νέες πιάτσες στο λιανεμπόριο

ΕΚΤΟΣ ΑΠΟ ΤΑ ΝΕΑ MALLS, στα σχέδια υπάρχει η δημιουργία νέων εμπορικών καταστημάτων ως τμήμα ευρύτερων αναπλάσεων. Στην πρώτη γραμμή βρίσκεται η Μητροπολιτική Παρέμβαση στο αεροδρόμιο του πρώην διεθνούς αεροδρομίου στο Ελληνικό, όπου θα δημιουργηθεί το μεγαλύτερο εμπορικό κέντρο της Αττικής, όπως και μεγάλος αριθμός υπεραγορών. Με τις συγκεκριμένες, όμως, «αφίξεις» στο λιανεμπόριο να μην αναμένεται να κάνουν την εμφάνισή τους νωρίτερα από τα μέσα του 2020, τα βλέμματα είναι στραμμένα στους σχεδιαζόμενους εμπορικούς χώρους που θα ανήκουν σε δύο μεγαλύτερες παρεμβάσεις.

9,5 ΧΙΛ. Τ.Μ.

Πρόκειται για τη μαρίνα Αλιόμου, η οποία μετά την αναβάθμισή της από την «Ακτωρ» θα περιλαμβάνει εστιατόρια, αναψυκτήρια και υπαίθριους χώρους στάθμευσης αλλά και χρήσεις τουρισμού και αναψυχής, που θα καταλαμβάνουν επιφάνεια της τάξης των 9,5 χιλ. τετραγωνικών μέτρων. Και για την επένδυση, συνολικού ύψους 580 εκατ. ευρώ, του κινεζικού ομίλου Cosco στον ΟΛΠ, ο νέος σταθμός υποδοχής επιβατών κρουαζιέρας θα φιλοξενεί νέο εμπορικό κέντρο 22.000 τ.μ. Το κοινό στο οποίο θα απευθύνεται το mall της Cosco θα είναι ως επί το πλείστον οι ανώτερες εισοδηματικές κατηγορίες επιβάτες της κρουαζιέρας.

25

εκατ. ευρώ θα επενδυθούν στο νέο εμπορικό τμήμα του Golden Hall, που θα δοθεί σε λειτουργία έως το τέλος της χρονιάς.

58

εκατ. θα διατεθούν για την πρώτη φάση ανέγερσης του Smart Park.

100

εκατ., θα είναι η επένδυση στο νέο εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο στα όρια των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης.

Αρνητικό ρεκόρ 24ετίας στην Ευρώπη

ΕΝΩΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ οι νέοι εμπορικοί χώροι προχωρούν με πολύ αργό ρυθμό, σημάδια κόπωσης εμφανίζουν οι αντίστοιχες επενδύσεις και στη «γηραιά ήπειρο», όπου το 2018 ολοκληρώθηκαν περίπου 2,6 εκατ. τ.μ. νέων εμπορικών κέντρων. Σύμφωνα με έρευνα της συμβουλευτικής εταιρείας **Cushman & Wakefield**, οι συγκεκριμένες επενδύσεις δεν υπολείπονται μόνο κατά 28%, σε σχέση με το 2017, αλλά είναι και οι χαμηλότερες των τελευταίων 24 χρόνων. Συγκρίνοντας, δε, με τα μεγέθη των αρχών του 1990, όταν ξεκινούσαν τη λειτουργία τους τα πρώτα παραδοσιακά εμπορικά κέντρα στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη. Πάντως, σήμερα, σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η αγορά εμπορικών κέντρων αντιστοιχεί σε 168,1 εκατ. τ.μ.

ΓΙΑ ΜΙΑ ΔΙΕΤΙΑ

Οι αναλυτές εκτιμούν ότι ο ρυθμός ανάπτυξης των νέων malls θα παραμείνει σταθερός την επόμενη διετία, με περίπου 6,5 εκατ. τ.μ. να υπολογίζεται ότι θα κατασκευαστούν το διάστημα 2019-2020. Στις περισσότερες ευρωπαϊκές χώρες η ζήτηση για εμπορικά κέντρα είναι πλέον αντίστοιχη της προσφοράς, ενώ οι εταιρείες επικεντρώνονται στην υλοποίηση εργασιών ανακατασκευής και ανακαίνισης των υφιστάμενων malls. Πρόκειται για τάση που συναντάται και στην Ελλάδα, αλλά οφείλεται ως επί το πλείστον στην έλλειψη χρηματοδότησης και στα γραφειοκρατικά προσκόμματα που ανάγκασαν να παραμείνουν μακριά μεγάλες επενδύσεις στον συγκεκριμένο τομέα.

Στα σκαριά δύο καινούργια σχέδια

Στα όρια των Δήμων Μεταμόρφωσης και Λυκόβρυσης το εμπορικό και ψυχαγωγικό κέντρο της εταιρείας Panita TD ανήκει στα λιγοστά καινούργια σχεδιαζόμενα projects του είδους. Πρόκειται για επένδυση της τάξης των 100 εκατ. ευρώ, η οποία εγκρίθηκε πρόσφατα από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ). Ωστόσο θα απαιτηθεί χρόνος έως ότου εξασφαλιστεί η απαιτούμενη αδειοδότηση για την έναρξη κατασκευής του εμπορικού κέντρου που θα διαθέτει εκμίσθωσιμη επιφάνεια 40.000 τ.μ. και επιδιώκεται να μετατραπεί σε προορισμό εμπορίου και ψυχαγωγίας.

315 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ

Σε επιφάνεια 315 στρεμμάτων στο παλιό οικόπεδο Καμπά στην Κάντζα η Reds σχεδιάζει τη μεκτική χρήση ανάπτυξη Cambas project, που συνδυάζει εμπορικά καταστήματα, χώρους γραφείων, εστίασης και αναψυχής. Η πρόσφατη συμφωνία της εταιρείας με τον Δήμο Παλλήνης για την υλοποίηση δόμησις αντισταθμιστικών οφελών έρχεται μετά την πρόσφατη θετική γνωμοδότηση από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ), για το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος για την πολεοδόμηση της περιοχής. Πλέον αναμένεται η έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης της ΠΟΑΠΔ (Περιοχική Οργανωμένη Ανάπτυξη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων) στο πρώην κτήμα Καμπά στον Δήμο Παλλήνης. Η έκδοση του ΠΔ αποτελεί προαπαιτούμενο ώστε η εταιρεία να προβεί στην έκδοση των οικοδομικών αδειών και των αδειών λειτουργίας εγκαταστάσεων μεκτικής επένδυσης, που θα περιλαμβάνει κύριες επιχειρηματικές χρήσεις τριτογενούς τομέα, γραφείων, εμπορίου και πολιτισμού, υποστηριζόμενες από χρήσεις εστίασης, αναψυχής και τουριστικής φιλοξενίας.

Στο παλιό οικόπεδο Καμπά στην Κάντζα η Reds σχεδιάζει τη μεκτική χρήση ανάπτυξη Cambas project, που συνδυάζει εμπορικά καταστήματα, χώρους γραφείων, εστίασης και αναψυχής.

