

1. ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΟ 2019 ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . .27/09/2022 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .27/09/2022

Σελίδα: 29

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Χαμηλότερα από το 2019 τα ενοίκια εμπορικών ακινήτων

ΜΠΟΡΕΙ τα ζητούμενα ενοίκια για κατοικίες να βρίσκονται σε συνεχή άνοδο, όμως τα ενοίκια στα εμπορικά ακίνητα δεν έχουν καταφέρει να αναπληρώσουν τις απώλειες της πανδημίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της πορείας των τιμών των ενοικίων για τα καταστήματα στις μεγάλες εμπορικές πιάτσες από την τελευταία τριμηνιαία έρευνα της Proprius (**Cushman & Wakefield**), το δεύτερο τρίμηνο του έτους, τα μισθώματα των καταστημάτων σε Ερμού, Κολωνάκι, Τσιμισκή στη Θεσσαλονίκη, στον Πειραιά, στην Κηφισιά και στη Γλυφάδα κινούνται χαμηλότερα, αν και κοντά στις τιμές του 2019.

Ειδικότερα, η μίσθωση καταστήματος στην οδό Ερμού κοστίζει σήμερα περί τα 275 ευρώ/τ.μ. το μήνα, από 260 ευρώ/τ.μ. πριν από ένα χρόνο και 285 ευρώ/τ.μ. που ήταν το 2019. Το ίδιο διάστημα, στην Κηφισιά, το μηνιαίο κόστος διαμορφώνεται σε 110 ευρώ/τ.μ. και στη Γλυφάδα σε 140 ευρώ/τ.μ. από 130 ευρώ/τ.μ. ένα χρόνο πριν. Στο Κολωνάκι, οι τιμές ενοικίασης αγγίζουν τα 95 ευρώ/τ.μ., όσο και πριν από ένα χρόνο.

Διαφοροποίηση υπάρχει ανάμεσα σε περιοχές όπως η Ερμού στο κέντρο της Αθήνας, η Γλυφάδα, η Τσιμισκή, όπου τα ενοίκια των καταστημάτων σημειώνουν οριακή άνοδο έναντι του 2021, ενώ στο Κολωνάκι, την Κηφισιά και τον Πειραιά οι τιμές παραμένουν σταθερές.